

VareseNews

I comuni: “Non è così facile trovare i terreni”

Pubblicato: Mercoledì 11 Febbraio 2009

Non hanno risposto, ma hanno ricevuto la proposta. E ne stanno già discutendo, con opinioni diverse. Bisogna un po' scavare, per capire che cosa pensino i comuni di grande piano di social housing per le giovani coppie. Varese ha un ruolo privilegiato. Il **comune è obbligato per legge a inserire nel suo Pgt delle aree per l'edilizia agevolata**. La misura è sostenuta dall'assessore ai servizi sociali, il cattolico Gregorio Navarro, che ha inviato un dossier all'ufficio urbanistica sulla questione. L'assessore al territorio, il leghista Fabio Binelli, ha letto il documento e non è convinto: “Mi lascia perplesso – commenta – personalmente preferisco il recupero di aree, anche se comprendo che costano di più. Con la proposta dell'Ance si vanno ad occupare nuove porzioni di territorio”.

Ma il dibattito che sta iniziando a Varese, da altri parti non è proprio cominciato. Nei piccoli comuni, la lettera è arrivata ma spesso non è stata presa in considerazione. **Alcuni non hanno terreni disponibili, e la difficoltà a reperire le aree nelle piccole realtà è reale**. A Cardano al campo, tuttavia, c'è chi sta già pensando a fare qualcosa del genere. “L'housing sociale è uno dei nostri obiettivi – spiega il sindaco Mario Aspesi – ci eravamo rivolti all'Aler, ma non escludo anche altre possibilità”. Altri comuni hanno invece già realizzato case popolari e non hanno i terreni disponibili: “Ci hanno chiesto di pensare a nuove aree per l'edilizia convenzionata – spiega Vittorio Solanti – ma non ne abbiamo più”.

L'aiuto dei comuni, tuttavia, è fondamentale. Le imprese sostengono che è proprio il costo dei terreni, che sono arrivati a una media di 250 euro al metro quadro, a far lievitare i costi. Se a fronte di una scelta politica, un comune decidesse di opzionare un terreno e di destinarlo, nel piano di governo del territorio, a cantieri di questo tipo, i costruttori potrebbero contenere i costi e fare case low cost. Magari di aspetto sobrio, ma con isolamento termico e risparmio energetico all'avanguardia.

[Redazione VareseNews](#)

redazione@varesenews.it