

VareseNews

Aler: “Non abbiamo portato gli affitti alle stelle”

Pubblicato: Mercoledì 22 Aprile 2009

Riceviamo e pubblichiamo

Aler Varese precisa alcune informazioni inerenti le sue politiche tariffarie e altro: canoni, vendita alloggi, bando di gara per l'assunzione di finanziamenti. ALER VARESE non ha portato “gli affitti alle stelle”, come dichiarato sulla Provincia del 20 Aprile dalle organizzazioni sindacali degli inquilini. I Poveri non sono tartassati, ma semmai salvaguardati, infatti per gli inquilini che hanno un reddito annuo ISEE erp inferiore a 4.000 euro, e sono ben 659 su 5653, viene a loro applicato un canone minimo mensile di 20 euro.

Nelle aree di reddito più basse, che vanno da 4.000 a 14.000, ci sono ben 4071 inquilini dei 5.653 su cui abbiamo analizzato l'andamento dei canoni 2009 sul 2008, l'80% di questi inquilini non ha avuto aumenti, del restante 20% , il 15% ha avuto aumenti non superiori a 25 euro, inoltre in queste due aree ben 294 inquilini hanno avuto una riduzione rispetto al 2008.

Il calcolo del canone di locazione in vigore da quest'anno prevede inoltre che per gli inquilini in area di protezione, da 4.000 a 9.000 euro ISEE erp, con reddito imponibile derivante esclusivamente o prevalentemente da pensione o lavoro dipendente abbia una formula di calcolo molto più conveniente rispetto al 2008, grazie alle legge regionale 36 del 30 dicembre 2008.

Comunque, lo schema che segue, pensiamo possa dare una visione completa del quadro canoni in vigore

Canoni euro/mese fino a N. inquilini

20,00 659

2.613 inquilini pagano meno di 3,00/euro giorno

50,00 719

100,00 1.235

200,00 1.711 2.472 inquilini pagano meno di 10,00/euro giorno

300,00 761

400,00 391 568 inquilini pagano più di 10,00/euro giorno

oltre0 177

Con deliberazione della Giunta Regionale VIII/9277 dell'8 Aprile c.a. viene approvato il primo piano stralcio di vendita dell'ALER VARESE di 166 alloggi situati in diversi comuni della provincia di Varese, tra cui Saronno, 39, Somma Lombardo, 21, Castiglione Olona, 9, Varese, 86.

L'introito che si prevede di realizzare, su un totale di più di 11 milioni, è di almeno 8, che potrà essere utilizzato per nuove costruzioni del PRERP 2007/2009 e per la manutenzione.

L'acquisto degli alloggi è riservato agli assegnatari, ai loro familiari conviventi, oppure a parenti entro il

secondo grado che siano in regola con il pagamento dei canoni e delle spese all'atto del rogito.

Aler Varese si appresta a pubblicare un bando di gara per l'assunzione di somme di finanziamenti a destinare ad interventi costruttivi in Varese e provincia.

Complessivamente ci apprestiamo a richiedere finanziamenti per € 22.420.000.

Il Bando di gara si compone di due capitolati distinti.

Il primo di € 12.000.000 prevede come strumento di finanziamento il conto corrente ipotecario, e l'utilizzo è finalizzato ad interventi in via di ultimazione

Il secondo di € 10.420.000 prevede come strumento di finanziamento il mutuo ipotecario; la durata prevista è di massimo 30 anni, riguarda 6 interventi costruttivi, 5 a canone sociale e 1 a locazione temporanea, previsti nel piano PRERP 2007/2009.

[Redazione VareseNews](#)

redazione@varesenews.it