

Area Morandini dall'oro al degrado: vuota e in vendita

Pubblicato: Lunedì 29 Giugno 2009



“Vendesi negozi”, “vendesi uffici”. Sono i cartelli apparsi da qualche giorno sulle vetrine del **complesso Morandini**: si tratta **dell'enorme struttura composta da 25 immobili, che costeggia via Casula e via Adamoli, progettata alla fine degli anni ottanta.**

Un grande centro commerciale in una zona di forte passaggio grazie alla vicinanza delle due stazioni.

Fiore commerciale degli anni novanta, questo edificio ospitava all'epoca una serie di attività, tra cui il Banco di Napoli, gli uffici di Europassistance e Inassitalia.

Avevano qui il loro punto vendita, anche alcuni negozi di abbigliamento, tra cui la famosa catena di stockhouse dell'epoca Uba-Uba.

A poco a poco questi esercizi hanno cominciato a chiudere o trasferirsi altrove: l'ultimo in ordine di tempo è l'ispettorato del lavoro, che fino a poco tempo fa aveva qui la propria sede.



Crisi, globalizzazione, affitti alti non possono però essere l'unica causa di questa situazione anomala.

Oggi, tra l'abbandono e la solitudine, solo due gli esercizi che resistono: un pub molto frequentato dai giovani – il “Kings Kross” che da poco ha cambiato gestione – e il famoso negozio di abbigliamento Combipel.

La struttura Morandini, è composta anche da una rimessa sotterranea, anch'essa non più utilizzata da anni; all'interno del complesso inoltre si scopre anche un'enorme piazza

inutilizzata.

Una decina di altre serrande abbassate e usurate si vedono lungo la via. Questi spazi, però, probabilmente né si affittano, né si vendono. Nessuna insegna, nessun riferimento ad una possibile cessione.



Il tempo qui sembra essersi fermato, le due vie sono infatti animate solo dal rombo delle automobili e dagli inquilini che entrano ed escono dai palazzi.

In fondo alla via, tre negozi storici, che persistono da parecchi anni: la conosciuta Autodamoli, Varesebella, (trasferitasi qui da poco) e il negozio per i ciclisti Ambrosetti.

Curiosa è invece la situazione di Viale Milano, completamente differente. La via che completa infatti il triangolo, ospita una trentina di attività circa, tra cui bar tabacchi, ma anche banche, assicurazioni l'Acì e uffici di vario genere come avvocati o ragionieri.

Una zona trafficata, questa, ma ben sviluppata dal punto di vista commerciale, nonostante alcuni problemi, come la poca illuminazione serale, o la poca sicurezza. Ma si tratta di una zona che, nel complesso, offre parcheggi ed è comoda da raggiungere.

Redazione VareseNews

redazione@varesenews.it