

VareseNews

La Palazzina del turismo sarà ecocompatibile

Pubblicato: Mercoledì 31 Marzo 2010

«Tra meno di un anno la Palazzina ex Apt sarà il primo edificio pubblico della nostra provincia e della Lombardia a impatto zero e riscaldato o refrigerato da impianti a energia rinnovabile». Con queste parole il **Presidente della Provincia di Varese Dario Galli** ha aperto il sopralluogo al cantiere di viale Ippodromo a Varese.

«Stiamo realizzando un progetto articolato in questa Palazzina che diventerà la sede dell'Agenda per il Turismo e ospiterà anche alcuni uffici amministrativi. È nostro dovere mantenere e valorizzare il nostro territorio che può vantare eccellenze importanti sotto il profilo ambientale e paesaggistico. In tal senso la progettualità che interessa questo edificio, ma anche le scuole in cui è prevista l'installazione di impianti geotermici e fotovoltaici, va proprio in questa direzione».

La palazzina, costruita nel 1934 come struttura a supporto del vicino Tennis Club, si è poi sviluppata nel tempo perdendo però le caratteristiche architettoniche e geometriche originali. Il fabbricato si sviluppa su tre piani con un piano seminterrato e due fuori terra.

Il nuovo progetto prevede uno stabile con utilizzo ad uso uffici amministrativi con la suddivisione degli spazi, la più possibile flessibile, per un numero di 40/45 postazioni di lavoro. Al primo piano, sarà ricavata una sala conferenze-congressi-incontri.

Di assoluta e innovativa rilevanza la riqualificazione energetica dell'immobile con realizzazione di **impianto geotermico** a pompe di calore per riscaldamento e raffrescamento ambienti e realizzazione di **impianto fotovoltaico** per soddisfacimento fabbisogno elettrico delle pompe di calore e dei boiler per produzione acqua calda sanitaria nei servizi igienici.

La riqualificazione energetica dell'immobile avverrà mediante la realizzazione di impianto geotermico con pompe di calore per riscaldamento e raffrescamento degli ambienti e la realizzazione di impianto fotovoltaico con posizionamento di pannelli fotovoltaici sulle coperture a supporto dell'impianto geotermico per soddisfacimento fabbisogno elettrico delle pompe di calore e dei boiler per produzione acqua calda nei servizi igienici.

L'importo complessivo delle opere a base d'appalto è di **€ 1.675.000**

I lavori sono iniziati nel mese di febbraio 2010 e dureranno 12 mesi

Redazione VareseNews

redazione@varesenews.it