

Un supermarket con “assunzioni a chilometri zero”

Pubblicato: Giovedì 10 Giugno 2010



Sarà inaugurato martedì prossimo 15 giugno per aprire al pubblico mercoledì 16 il **centro commerciale Bennet di Vanzaghella**, situato lungo la SS 527 Bustese, quasi al confine con Magnago. Un'altra grossa struttura di vendita (14mila mq, ipermercato e 35 negozi) che viene a situarsi su un territorio che fa gola, ma che sente la pressione dello sviluppo. Con una particolarità: come da accordi a suo tempo sottoscritti in Regione alla presenza di tutti gli enti coinvolti, rappresentanze dei commercianti incluse, il centro commerciale **ha assunto per il 25% vanzaghellesi**, e per un altro 25% residenti dei Comuni confinanti (Lonate Pozzolo, Castano Primo, Magnago, Samarate). Un caso "di scuola" del rapporto fra grosse catene e piccoli Comuni, come si vedrà.

Il sindaco **Gianbattista Gualdoni** osserva che «in tempi di crisi, mentre purtroppo le attività produttive chiudono, quello del commercio è ancora un settore che offre dell'occupazione». E, a quanto riferisce lo stesso primo cittadino, già oltre 150 persone risultano assunte. L'accordo di Vanzaghella è nero su bianco. «L'autorizzazione commerciale a questo livello è di competenza regionale» ricorda Gualdoni. «L'impegno sull'occupazione a livello locale è stato assunto in sede di accordo di programma in Regione. Tutto si è mosso dopo il 2005, già sotto la nostra prima amministrazione. Fu tra l'altro la prima volta che un'operazione di questo tipo ebbe un'approvazione unanime di tutte le parti coinvolte». Vanzaghella è piccola ma non piccolissima; il territorio è molto ridotto ma la popolazione supera i cinquemila abitanti. I vantaggi per il Comune non si limiteranno, chiaramente, alla quarantina di assunzioni "garantite" in loco. «Al di fuori degli oneri di urbanizzazione, **ci arriveranno un milione e 250mila euro**» **chiarisce il sindaco, con i quali si realizzeranno una scuola materna e un asilo nido**». Un classico *do ut des* dell'era della grande distribuzione. La quale si affanna a trovare spazi in territori "densi", via via più limitati da un'espansione edilizia che riduce a frange spezzettate ambienti di campagna che un tempo dividevano nettamente abitati in via di "esplosione" (*urban sprawl*).

Il "piccolo" di Vanzaghella, al centro delle presenti e future pianificazioni infrastrutturali (Malpensa-Boffalora, variante SS341 Gallarate a venire, Sempione bis se mai si farà), **non è scindibile chiaramente dal contesto territoriale**. Quello dei centri commerciali sia un settore spesso oggetto di critica, quando non di scelte politiche contrarie – la vicina Busto Arsizio, allergica alla grande distribuzione, **è ormai circondata dai centri commerciali... altrui**.

La SS527 bustese **offre un punto di vista** sull'evoluzione del territorio, e nella vicina **Lonate Pozzolo** l'opposizione, curiosamente dello stesso colore politico dell'amministrazione di Vanzaghella (centrosinistra), l'ha già ribattezzata "**Sofficino Road**". Motivo? I nuovi piani di espansione produttiva

e commerciale, con due distinte pianificazioni (PII) previste proprio a cavallo di via per Busto Arsizio, a poche centinaia di metri in linea d'aria dal nuovo Bennet di Vanzaghello. Il rischio è di trovarsi con numerose strutture commerciali, fra medie e grandi, nel giro di cinque-sei chilometri di strada. «La preoccupazione» riferisce la capogruppo dei democratici lonatesi **Nadia Rosa** «è che si continua a costruire e che abbiamo una direttrice di traffico che rischia di intasarsi. Anche gli studi in merito alla viabilità che abbiamo potuto visionare **avevano aspetti che non ci tornavano**». Tutto in un Comune che **si fa scudo da una parte contro Malpensa, e cresce dall'altra**. Mentre, calando la febbre industriale da capannone, sale quella commerciale da punto vendita: «Constatiamo una mancanza di programmazione complessiva, vari interventi hanno portato ad avere una via fatta di strutture commerciali che rischiano di farsi ombra a vicenda».

Redazione VareseNews
redazione@varesenews.it