

Varese, il prossimo paradiso dei milanesi

Pubblicato: Martedì 1 Giugno 2010

Varese è molto diversa da come la vedono i varesini.

Se molti di loro hanno come sogno quello di andare via da una città che sta loro “troppo stretta”, per chi nella grande città ci vive Varese è la soluzione ideale: vicino al business e alla finanza e agli aeroporti internazionali, ma anche al verde, alla neve delle montagne e all’acqua del lago. Caratteristiche che pochi credono possano esistere tutte insieme, ma che invece nella città giardino e nei suoi dintorni convivono da sempre.



«Ne parliamo di frequente nelle nostre riunioni della peculiarità del mercato varesino, che troppo spesso è sottovalutato – conferma **Matteo Monferini**, amministratore di Fim S.p.a., una delle società immobiliari più prestigiose della zona – Tant’è che il mese prossimo usciremo con una campagna pubblicitaria proprio nel capoluogo lombardo dove faremo notare ai milanesi che con il costo di un bilocale a Milano qui si può comprare una villa vista lago. Una bella differenza in termini di qualità della vita».

Sono diversi i milanesi che hanno già acquistato casa sul lago di Varese in località come **Azzate**, **Galliate** e **Bodio Lomnago**: pratiche da raggiungere e con un rapporto qualità/prezzo che convince. Anche le infrastrutture scolastiche o gli istituti sanitari universitari incidono parecchio, oltre a una buona offerta degli altri servizi e ovviamente una bella vista e la natura.

«Tra i clienti abbiamo una famiglia che ha appena deciso di venire ad abitare in uno dei nostri complessi, a **Galliate Lombardo** – spiega Monferini – Il marito, che lavora a Milano, fa avanti e indietro, ma ne è contentissimo: non si aspettava la qualità di vita che ha trovato qui, con grandi vantaggi anche per i suoi figli. “Un’ora di macchina per arrivare a casa, ma poi è come se fossi in

vacanza”».

Non sono tutti però vantaggi. Qualche problema oggettivo c'è: «Sono i mezzi di trasporto e i collegamenti – spiega Monferini – Per questo Varese, che è una gran bella città, non ha avuto l'esplosione di richieste che ha avuto la meno bella **Saronno**, che da quando c'è la stazione del **Malpensa Express** è stata percepita come periferia di Milano e quindi considerata con più attenzione da chi fa riferimento a quella città. A Varese invece ci sono sì due ferrovie, ma che oggettivamente necessitano entrambe di qualche ammodernamento, e un'autostrada molto trafficata, soprattutto nelle ore di punta. Insomma, **per arrivarci ci vuole pazienza**. Però, una volta arrivati, la qualità di vita è evidentemente superiore».

Scegliere il capoluogo o i dintorni, e definire fino a dove si estendono i “dintorni”, è perciò prevalentemente questione d'età: «I giovani per esempio vogliono stare a Milano, dove la vita mondana sembra essere più allettante e dove credono di avere maggiori opportunità di fare carriera. Anche se, a questo proposito, credo che Milano offra più posti in senso numerico, ma che le grandi aziende ci siano anche qui». Per chi ha già famiglia, a contare di più sono invece i **servizi e la qualità della vita**.

«Vorrei, inoltre, aggiungere – continua Monferini – che da qualche anno qualità di vita è anche qualità dei **servizi tecnologici**. Noi spesso costruiamo in classe A, che significa spendere meno e avere un bassissimo impatto sull'ambiente con un comfort superiore. Argomenti che una volta erano sottovalutati ma che sempre di più vengono presi in considerazione nel prezzo globale. Senza contare **l'uso della domotica**, che permette di organizzare al meglio tutta la tecnologia domestica: dal più complesso impianto di riscaldamento alla più banale gestione delle tapparelle. La casa ormai è diventata tecnologica in sé, non si limita più a contenere tecnologie».

Particolari importanti, ma che possono essere implementati ovunque. Molto più difficile è ricostruire un paesaggio davanti alla propria finestra, cosa che invece a Varese fortunatamente abbonda: «Il mio angolo preferito di città è la zona sant'Ambrogio, Sacro Monte, Masnago. Quelli sono i posti dove io andrei ad abitare – conclude Monferini – In verità però **tutte le zone con vista sul lago o sul Sacro Monte sono impagabili**. Ed è questa una delle più straordinarie caratteristiche di Varese, quella di cui i milanesi si stupiscono ogni volta: avere in uno stesso comune la montagna e il lago, i servizi e il business. Una cosa per loro dal valore inestimabile».

[Redazione VareseNews](#)

redazione@varesenews.it