

## VareseNews

### Le Morene di Gemonio: la tua casa ecologica in un luogo unico e speciale

**Pubblicato:** Mercoledì 21 Luglio 2010



Un luogo unico per abitare in mezzo al verde, godendo di una panorama straordinario sulle colline della Valcuvia e la catena del Monte Rosa, in una casa con elevati standard ecologici. E' racchiuso nella sua posizione e nella sua moderna concenzione il grande fascino della [nuova residenza "Le Morene"](#), realizzata in località Mirabella, **sulla collina più bella di Gemonio**.

In una collocazione davvero speciale, è nato questo progetto di edilizia sostenibile, "dolcemente appoggiato" sul naturale declivio del terreno in modo da inserirsi nell'ambiente circostante in modo non impattante e offrendo al tempo stesso generose aperture per godere en plein air il meglio di questa località.



La residenza "Le Morene" propone diverse tipologie di appartamenti, affacciati prevalenza verso sud/ovest, con lo sguardo rivolto verso Besozzo e Gemonio. Monolocali, trilocali, trilocali duplex con mansarda e ampie terrazze solarium con splendide fioriere o patii a completare ogni singolo appartamento. Perfezionano l'offerta di questa prestigiosa residenza i **giardini di pertinenza esclusiva**, i garage sia singoli che doppi e le cantine.

**Grande attenzione è stata posta al controllo dei consumi energetici**, con soluzioni progettuali e costruttive che hanno portato alla classificazione dell'intervento edilizio in classe B.

"Lo sviluppo sostenibile e compatibile della residenza Le Morene con le risorse disponibili parte innanzitutto dai criteri di isolamento – spiegano i progettisti – Grazie all'impiego di tecnologie



innovative, al giusto isolamento termico, alle attente scelte di orientamento dell'edificio, alla scelta dei materiali e a soluzioni costruttive efficienti, le nuove abitazioni garantiscono esigenze energetiche molto limitate".

Tra le garanzie offerte dai costruttori il **prezzo bloccato, i pagamenti dilazionati, la possibilità di personalizzare l'immobile** e infine la possibile permuta con altri immobili.

Se state pensando ad una dimora prestigiosa, ecologica e in una posizione davvero speciale, la residenza Le Morene offre davvero qualcosa in più.

**Per maggiori informazioni e per visitare il cantiere potete contattare le Agenzie Immobiliari Emmestudio (0332.970960) e Ossola (0332831691).**

[www.mirabis.it](http://www.mirabis.it)

**[Clicca qui e guarda la galleria fotografica](#)**

Redazione VareseNews

[redazione@varesenews.it](mailto:redazione@varesenews.it)