VareseNews

Nelle Marche il condominio “a bolletta zero”

Pubblicato: Mercoledì 4 Agosto 2010

È stato inaugurato a **Collina di Santa Maria Nuova**, in provincia di Ancona, il complesso residenziale a **zero emissioni e zero bollette** “Casa Solare”.

Un vero e proprio condominio con 12 appartamenti che, grazie all’impiego di fonti rinnovabili, rivoluzionano l’idea di casa tradizionale: energia elettrica prodotta con il **fotovoltaico**, riscaldamento e raffrescamento con il **geotermico**, impianti radianti a pavimento, colonnine di ricarica per veicoli elettrici. Un sistema non solo a risparmio ambientale ma anche economico: niente bolletta del gas (il geotermico utilizza la temperatura del terreno come fonte di calore) e bolletta dell’energia elettrica annullata grazie al sistema di rimborsi e incentivi statali.

«Abbiamo realizzato un vero e proprio quartiere green – commenta Enrico Cappanera, amministratore delegato di Energy Resources, l’azienda che l’ha realizzato – che eviterà ogni anno l’immissione in atmosfera di 34 tonnellate di CO2. Casa Solare è la prova tangibile che si può vivere in armonia con l’ambiente, aumentando il confort, il risparmio e la sicurezza».

Oltre ad essere energeticamente autonoma e a non avere impianti a gas, Casa Solare è infatti realizzata in bioedilizia classe A, secondo c**riteri antisismici e con materiali ignifughi**, ed è doppiamente intelligente grazie alla domotica, che regola il miglior utilizzo di energia.
Nel complesso sono impiegate numerose innovazioni come: la sonda geotermica a spirale, che abbattendo i costi di installazione ha reso più accessibile il geotermico, e la cappa d’aspirazione per la cucina che recupera il calore del piano cottura producendo nuova energia termica; gli infissi con triplo vetro e intercapedine riempita con gas inerte argon, che consentono un isolamento acustico e termico pressoché totale.

In questo modo in cucina **l’acqua arriva ad ebollizione in metà tempo grazie al fornello ad induzione**, dal rubinetto si beve in tranquillità grazie al **kit di depurazione**; per lavare l’auto o irrigare il verde si sfrutta l’acqua piovana grazie all’**impianto di recupero**; fuori casa, con il telefono cellulare si può accendere l’impianto di riscaldamento/raffrescamento e trovare così le stanze già climatizzate. Risparmio e rispetto dell’ambiente continuano quando si esce di casa: con **l’auto o lo scooter elettrici** non si passa al distributore di carburante, ma si ricarica alla **colonnina sotto casa, utilizzando l’energia elettrica ottenuta dal sole a costo zero**.
Ai primi dodici appartamenti realizzati, ne seguiranno presto altri venti.

Redazione VareseNews
redazione@varesenews.it