

Accanto al Fare due nuovi supermercati

Pubblicato: Martedì 14 Settembre 2010

Via le vecchie fabbriche e i magazzini, arrivano **nuovi negozi e due supermercati**: è la **previsione per via Vespucci contenuta nel Pgt**, il piano che regolerà la crescita della città nei prossimi anni e che



sarà approvato l'anno prossimo. Sulla strada che divide il centro città da Cedrate sorgeranno nuovi spazi di media e piccola distribuzione, **a meno di trecento metri dal grande centro commerciale Il Fare**, chiuso da oltre un anno e di cui ancora si attende la riapertura. In realtà le aree di sviluppo individuate nella zona dal piano sono due: una si affaccia direttamente su via Vespucci, sul lato verso il centro, tra le poste centrali e l'Arnetta (**nella foto a sinistra**). L'altra invece è **un'area di forma irregolare verso Cedrate**, vecchi edifici industriali e magazzini **tra via Caboto (piccola via a fondo cieco laterale a via Vespucci), via Mameli e il rilevato dell'autostrada dei Laghi**.

L'area affacciata direttamente su via Vespucci ha **una superficie di oltre 6300 metri quadrati** e il Pgt prevede una funzione terziaria, con nuove strutture ricettive e ristorative Bar, ristoranti, ma anche la possibilità di costruire **un supermercato di superficie massima di 999 metri quadri**. Alla funzione



terziaria potrebbe aggiungersi anche quella residenziale, ma solo fino ad un massimo del 30%. La nuova area commerciale trasformerà dunque sempre più **l'asse Via Vespucci-Viale Lombardia in una zona dedicata al commercio**, affiancando le nuove zone commerciali a quelle esistenti, tra cui un discount e il grande centro commerciale il Fare.

Non è finita, però: il nuovo piano regolatore prevede anche la **ridefinizione della zona a nord di via Vespucci**, occupata appunto oggi da una serie di attività industriali ed artigianali (**nella foto**): anche in questo caso si punterebbe a fare dell'area – **"ritagliata" tra l'autostrada e gli edifici esistenti, condomini e la sede Ascom** – una nuova zona commerciale. Vi sorgerebbero infatti nuove superfici di media distribuzione. Per ora è solo un'ipotesi, dal momento che il Pgt fissa solo delle indicazioni di cosa si può mettere: la parola poi passerà ai costruttori che decideranno come muoversi

Redazione VareseNews

redazione@varesenews.it