

Contributi regionali per l'acquisto della prima casa

Pubblicato: Venerdì 5 Novembre 2010

Due importanti novità caratterizzano il contributo che **Regione Lombardia** eroga alle "**fasce deboli**" per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa.

La prima è che l'importo, erogato a fondo perduto una tantum, può arrivare **fino a 8.000 euro** (gli anni passati era stato prima di 5 e poi di 6.000 euro), la seconda prevede invece l'erogazione di un **bonus aggiuntivo di 1.000 o 2.000 euro se l'edificio acquistato è in classe energetica B o A**. A disposizione ci sono 10 milioni di euro.

Lo potranno richiedere:

- **le giovani coppie** (coloro cioè che si sono sposati o si sposeranno nel periodo compreso fra l'1 luglio 2009 e il 30 giugno 2011 e i cui componenti non abbiano compiuto 40 anni alla data di presentazione della domanda);
- **le gestanti sole** (ossia le donne in attesa del primo figlio, nubili o prive del coniuge per separazione legale, senza convivenza, per divorzio o decesso);
- **i genitori soli con uno o più figli minori a carico** (padre o madre con uno o più figli minori a carico, che sia celibe o nubile o privo del coniuge per separazione legale, senza convivenza, per divorzio o decesso. Non rientrano in questa categoria le unioni di fatto);
- **i nuclei familiari con almeno tre figli a carico.**

Dei 10 milioni, 8 saranno riservati alle giovani coppie e 2 a tutte le altre categorie. L'entità del singolo contributo è di 5.000 euro per alloggi di valore compreso fra 25.000 e 100.000 euro; di 5.500 euro per alloggi di valore fino a 200.000 euro e di 6.000 euro per alloggi che hanno un costo fino a 280.000 euro.

Il nuovo bando introduce un contributo aggiuntivo per chi acquista alloggi ad alta efficienza energetica, pari a 1.000 euro per appartamenti in classe B, che diventano 2.000 per la classe A.

Coloro che richiederanno il contributo dovranno presentare un **reddito Isee non superiore a 35.000 euro**; dovranno acquistare un alloggio di **prezzo non inferiore a 25.000 euro e non superiore a 280.000 euro**. Queste cifre sono le stesse entro le quali deve essere contenuto il mutuo eventualmente chiesto per l'acquisto della prima casa che, comunque, deve avere durata non inferiore a 5 anni.

Il provvedimento col quale sarà indetto il bando è in fase di approvazione e sarà pubblicato nei prossimi giorni sul sito: www.casa.regione.lombardia.it. Si prevede che le domande possano essere presentate (esclusivamente presso i Centri di assistenza fiscale autorizzati, Caaf) dall'1 dicembre 2010 fino al 31 gennaio 2011, mentre per il perfezionamento dei requisiti ci sarà tempo fino al 30 giugno.

Redazione VareseNews

redazione@varesenews.it

