

Proposta: un parcheggio sotterraneo alla stazione di Casbeno

Pubblicato: Martedì 11 Gennaio 2011



Un parcheggio di 200 posti, sotterraneo, per i pendolari che salgono e scendono alla stazione di Casbeno, alle Ferrovie nord milano. E' questa l'offerta che rivolge al comune di Varese l'Immobiliare Gabri, un noto **operatore privato** del mercato edile che ha la proprietà di un terreno a ridosso della stazione stessa e che vorrebbe trasformarlo in un parco di appartamenti e residence. Il programma integrato di intervento è arrivato negli uffici dell'urbanistica in questi giorni.

E' stata attivata la procedura di **valutazione ambientale strategica**, che prevede anche osservazioni e integrazioni. E' una delle procedure di programmazione negoziata in cui i privati fanno delle offerte al comune e dove insieme si decidono volumi, scelte paesaggistiche e contropartite.

In questo caso, l'offerta principale per il pubblico è rappresentata proprio dal parcheggio. **La stazione di Casbeno ha da tempo fame di nuovi posti auto.** Viene utilizzata come alternativa a quella del centro, ma già negli anni novanta era diventato molto difficile trovare un posto, tanto che per anni vi erano state lamentele per i parcheggi selvaggi, successivamente puniti anche con interventi, molto severi, dei vigili urbani.



La documentazione è tutta nel sito internet del comune e dunque chi vuole controllare mappali e avere un'idea del parcheggio può collegarsi all'indirizzo. **Le auto sarebbero alla stessa altezza del sottopassaggio pedonale**, una comodità che il comune giudica interessante, ma vanno ancora valutati una serie di passaggi. A Casbeno, quartiere centrale di Varese, da tempo di parlava di un nuovo albergo nella zona della stazione. In realtà, la proposta è di un

residence che ospiti per periodo medio lungo persone che devono lavorare in città, una tipologia che, a quanto pare, in questo momento è privilegiata dal mercato. La posizione è abbastanza favorevole, in una zona vicina al centro e davanti alla stazione stessa (sempre che non vi dia fastidio il passare dei treni).

Redazione VareseNews

redazione@varesenews.it