

Ancora in altalena il mercato immobiliare

Pubblicato: Lunedì 28 Marzo 2011



Il mercato immobiliare nazionale, legato a filo doppio alla ripresa economica e all'andamento dell'occupazione e dei consumi, **sta ancora vivendo una fase di 'rimbalzi tecnici'**, che per qualche tempo ci faranno assistere ad un **andamento altalenante**. La stessa situazione di incertezza è stata registrata anche per il mercato immobiliare europeo dove la ripresa stenta a decollare.

A dirlo è l'indagine condotta da ReMax e divulgata all'interno del Barometro Immobiliare Europeo della società, che raccoglie e sintetizza l'evoluzione e le tendenze attuali del mercato immobiliare in Europa. Da questa ricerca è emerso che, **negli ultimi sei mesi, in Italia i clienti delle agenzie hanno cercato nel 46% dei casi degli immobili in acquisto**, il 23% invece aveva già scelto di optare per una casa in affitto ed il restante 31% ha rappresentato coloro che, a seconda delle possibilità, si sono dimostrati disposti ad andare in affitto o ottenere un mutuo per l'acquisto. Nel 2011 i prezzi rimarranno verosimilmente stazionari, mentre in lieve ripresa saranno le compravendite.

A livello europeo il mercato nel 2010 ha avuto uno sviluppo positivo. Una tendenza al rialzo e al recupero che continuerà per tutto il 2011: per il 56,4 % gli agenti immobiliari hanno segnalato un aumento della domanda d'acquisto dovuto anche all'interesse dimostrato dagli europei verso investimenti nel settore immobiliare quale opportunità ideale a basso rischio per tutelare i propri risparmi, anche in alternativa a fondi pensionistici.

Gli stranieri maggiormente interessati ad acquistare un immobile in Italia sono ancora gli inglesi e i tedeschi, subito seguiti dagli austriaci e dai francesi che puntano la loro attenzione verso le regioni italiane a loro confinanti. Negli ultimi tempi si sono affacciati al nostro mercato anche gli investitori cinesi e russi, questi ultimi sono per lo più interessati al mercato del lusso sia in luoghi di vacanza che nelle città d'arte di Toscana e Umbria.

Dal punto di vista anagrafico, se in Italia i giovani dai 20 ai 35 anni manifestano una propensione all'acquisto pari a quella dell'affitto, prediligendo i bilocali, dai 35 anni in su la ricerca è focalizzata sull'acquisto di trilocali e oltre, con un dato pari al 25 % di questi più interessati a ville e case con giardino. Da segnalare inoltre che il 90% delle coppie e delle famiglie in Italia ricerca immobili in vendita, mentre i single sono maggiormente indirizzati a cercare immobili in affitto.

A livello europeo invece emerge che più di due terzi degli acquirenti sono di età compresa tra i 35 e 50 anni, mentre i giovani tra i 20 e i 35 anni rappresentano il 28%. In Europa gli appartamenti di piccole dimensioni (25,4%) e villette e appartamenti di medie dimensioni (17,2%) preferibilmente nel centro

della città rappresentano le tipologie di immobili residenziali con una domanda elevata.

Redazione VareseNews
redazione@varesenews.it