

In salita i prezzi delle case. Di lusso

Pubblicato: Lunedì 7 Marzo 2011

A Milano e a Roma salgono i prezzi delle case.

Non di tutte, però: ad aumentare di prezzo sono in particolare le **case di lusso**, quelle che costano oltre un milione di euro.

Sono questi i risultati di una indagine condotta dalla società immobiliare **Tirelli & Partners**, che hanno evidenziato come il prezzo medio di un immobile esclusivo (dal milione di euro in su) a Milano è aumentato nel secondo semestre 2010 di 16 punti percentuali rispetto al semestre precedente, passando da 2,33 a 2,7 milioni di euro.

La zona più costosa è il Quadrilatero della moda, dove si raggiungono i 24mila euro al metro quadro, mentre in generale la media dei top prices passa dai 17.000 euro al metro quadro a circa 17.800 euro al metro quadro (+4%). L'abitazione di maggior valore complessivo, oggetto di compravendita nel secondo semestre del 2010, è localizzata nel Quadrilatero, mentre la zona Magenta segue da vicino, rispettivamente con 6,3 e 5,6 milioni di euro.

Sono però fortemente in aumento, nel capoluogo lombardo, i tempi medi di vendita che raggiungono in alcuni casi l'anno: 11,8 mesi con punte superiori ai 14 mesi.

Anche a Roma avviene la stessa cosa, anche se sulla capitale – essendo l'offerta più ampia e variegata – i tempi medi di vendita di un immobile di lusso sono sensibilmente inferiori: per vendere una casa che costa più di un milione di euro "bastano" dai 4,9 ai 6 mesi. A livello di prezzi sia Milano che Roma si attestano su una media che supera i 10mila euro al metro quadro.

Redazione VareseNews
redazione@varesenews.it