

## Acquistare casa costa 2400 euro al metro quadro

**Pubblicato:** Martedì 10 Maggio 2011



Acquistare casa a **Varese** costa in media 2240 euro al metro quadro: a dirlo l'Ufficio Studi di Immobiliare.it, che ha reso noti i valori del mercato immobiliare in città.

Naturalmente, i prezzi variano da quartiere a quartiere, da casellanza a castellanza: il quartiere più caro in assoluto è quello di **Bobbiate**, dove la richiesta media supera i 2800 euro al metro quadro, e per un appartamento signorile, sia di nuova costruzione o ristrutturato, le cifre si aggirano sui 3.300€ al metro quadro. Si discostano di poco le cifre richieste a **Masnago**, dove la media è di 2.755€; a **Velate** si arriva appena sopra ai 2700 euro al metro quadro ed anche qui, se si vuole un appartamento signorile, i costi viaggiano oltre i 3.100€ al metro quadro.

**Il posto più caro dove ricercare un trilocale in affitto è il centro;** qui si pagano circa 730 euro al mese, ben 50 euro in più del costo medio di locazione di un trilocale a Varese che è di 670 euro al mese mentre, per un bilocale, ne vengono chiesti 540. Anche per questa tipologia di appartamenti Bobbiate, il Centro e Masnago hanno costi sopra la media.

**Giubiano Centro** è il quartiere dove prendere in affitto un trilocale costa meno, circa 660 euro al mese, invece i bilocali sono più economici a **Belforte**, 450 euro mensili.

Anche per quanto riguarda i costi delle case **Giubiano** si presenta come uno dei quartieri più economici di Varese: poco più di duemila euro al metro quadro, 2120€/mq, ed anche per un appartamento signorile nuovo si toccano al massimo i 2400 euro. Poco più cara è la situazione immobiliare a **Belforte**, dove i prezzi per l'acquisto sono di 2.155 euro per ogni metro quadrato.

Redazione VareseNews  
redazione@varesenews.it