

Nel capoluogo lombardo le case raddoppiano

Pubblicato: Venerdì 20 Maggio 2011

Un immobile a Milano comprato nel 2000 oggi ha quasi raddoppiato il suo valore: +76% in dieci anni, con un prezzo medio al metro quadrato di 4.679 euro. I velocisti: sono in zona centro storico, Spiga – Montenapoleone con +116%, nei Bastioni con Repubblica-Porta Nuova con +103,7%, in Circonvallazione Lagosta – Stazione Garibaldi (+86,6%), nel Decentramento Martini-Cuoco (+101%). In coda: nel Centro storico Augusto (+65,1%), nei Bastioni Parco Castello (+78,9%) e in Circonvallazione Pisani-Gioia-Baiamonti (+29,7%), nel decentramento Turro – Precotto (+39,9%). I dati emergono da una rilevazione dei prezzi degli immobili sulla piazza di Milano sul secondo semestre 2010 realizzata da **Borsa Immobiliare**, azienda speciale della Camera di commercio di Milano, in collaborazione con **FIMAA Milano**.

Può perciò essere considerata la casa, non solo un bene personale ma anche un investimento? Nel convegno che si è svolto nei giorni scorsi in Camera di commercio a Milano, dal titolo “**Come trasformare un immobile in un “Bond”: Progettazione & Facility Management**” organizzato da OSMI Borsa Immobiliare azienda speciale della Camera di commercio di Milano, in collaborazione con Politecnico di Milano (dipartimento B.E.S.T.), Assolombarda e ISS Facility Services è emerso come l’immobile oggi può essere non solo una casa da edificare ma anche un valore da gestire. La sua redditività, specialmente a lungo periodo, è però determinata anche dalla sua qualità e dall’incidenza dei costi di gestione e manutenzione che tende a crescere nel tempo fino a 5 volte il costo di costruzione. Un immobile è di maggior qualità se assicura per esempio consumi energetici contenuti, compatibilità ambientale e soluzioni architettoniche hi-tech.

«L’immobile, se progettato e mantenuto correttamente, può dare buoni rendimenti a lungo periodo, come un bond o un prodotto finanziario – ha dichiarato **Antonio Pastore**, presidente di Osmi-Borsa Immobiliare, azienda speciale della Camera di commercio di Milano -. E proprio per aumentare la redditività delle nuove costruzioni oggi è sempre più rilevante la collaborazione tra progettazione architettonica, ingegneristica e finanza. Anche per facilitare questo incontro la Camera di commercio, attraverso la Borsa Immobiliare, tra le altre iniziative, ha organizzato convegni dedicati alla finanza immobiliare e promosso un master per valutatori immobiliari».

Redazione VareseNews
redazione@varesenews.it