

Il nuovo centro storico parte da Vicolo delle Api

Pubblicato: Giovedì 29 Settembre 2011



La **riqualificazione del centro storico** comincia da **Vicolo delle Api**, la stradina nei pressi di via Oberdan (zona ristorante Giro di Vite) dove si imbocca la **costa Minarella** che porta fino in provinciale.

L'intervento, che verrà realizzato da un privato per utilizzo privato, è stato presentato in **consiglio comunale** dall'assessore **Alessia Mazzucchelli** che, insieme ai tecnici, al collega di giunta Roberto Corradini e alla commissione consigliere, ha curato i particolari di questo intervento su una parte importante per la storia albizzate.

La genesi di questo piano di riqualificazione, che dopo l'adozione della variante fatta dal consiglio comunale dovrebbe partire a breve, **risale ormai al 2004**. Allora la proprietà dei terreni aveva redatto un progetto che prevedeva la **costruzione di 22 unità abitative**, lo sbancamento della collina, la costruzione di parcheggi a vista e l'**asfaltatura della storica costa Minarella**. Intenzioni che non avevano mancato di suscitare una serie di malcontenti nei cittadini che si erano anche mossi con una serie di rimozioni alla soprintendenza.

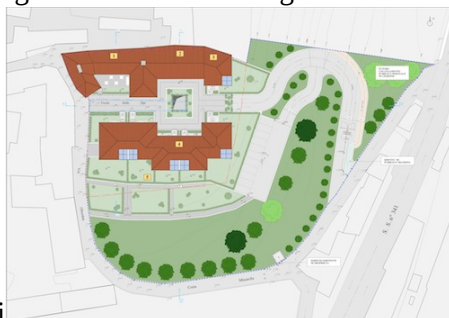
Un po' per questo motivo, un po' per la volontà dei proprietari, i lavori si erano così arenati ancora



prima di cominciare.

Con l'arrivo della nuova amministrazione la proprietà ha riallacciato un tavolo di discussione fino ad arrivare ad importanti risultati e al via libera del consiglio comunale di ieri. La ratio che sta dietro il nuovo intervento è stata spiegata proprio dall'assessore Mazzucchelli in sede di consiglio (dove tutto l'intervento è stato illustrato nei particolari anche con la proiezione di slide).

«Il vicolo delle Api è un progetto che sta a cuore agli albizzatesi – ha spiegato Mazzucchelli – pertanto



siamo stati molto scrupolosi

nel **concordare questo nuovo piano**

di riqualificazione. Siamo partiti da qua proprio perché crediamo sia opportuno **ridare vita al centro storico.** Nella passata amministrazione si è puntato sull'urbanizzazione all'esterno del paese svuotando il centro che, infatti, è per gran parte disabitato e decadente. Con questo nuovo progetto riteniamo possibile ridare vita ad una parte importante del paese, rispettando quelle che sono le caratteristiche ambientali e storiche attuali».

Il progetto di oggi prevede quindi **16 unità abitative,** con circa **600metri cubi di costruzione in meno** e una **salvaguardia maggiore del verde.** «Questo è importante perché l'area verde si collega al parco del castello da un lato e a quello dell'istituto dall'altro e potenzialmente, in vista di un progetto più complessivo, potrebbe creare **una cintura verde che dall'istituto San luigi arriva fino al parco “La Fornace”**» ha spiegato l'assessore.

Sempre il progetto attuale prevede inoltre che **non verranno toccate la “storica” costa Minarella e le mura di cinta** considerate oggetto di tutela dalla soprintendenza.

Le foto del rendering dell'intervento.

Redazione VareseNews

redazione@varesenews.it