

Duemila case sfitte a Gallarate

Pubblicato: Domenica 29 Aprile 2012

✖ **Ma quante sono le case sfitte a Gallarate?** È una domanda importante, per capire come intervenire sul problema-casa, ma anche per calibrare la futura crescita della città. Così – mentre ci si appresta a lanciare l'Agenzia della casa che punta a far incontrare meglio domanda e offerta – **l'amministrazione comunale cerca anche di capire già oggi i numeri** (foto d'archivio). Che parlano di una cifra realistica di **2000 abitazioni sfitte**: il calcolo – riportato dall'assessore Angelo Senaldi – non è netto, ma è stato fatto incrociando alcuni dati. «Le unità abitative di residenza censite a Gallarate sono 27.015. I ruoli della Tarsu, la tassa sui rifiuti, sono 24.400. I nuclei familiari a Gallarate sono 22.950». Insomma: **27mila case, circa 25mila famiglie** (calcolando anche un po' di evasione sulla tassa sui rifiuti). Così si arriva alla cifra di 2000 case sfitte. «Sono conti assolutamente opinabili nell'esattezza, ma danno l'ordine di grandezza» conclude Senaldi.

Certo, si attendono anche cifre più certe, come potrebbero venire (ma non nel breve periodo) **i dati del censimento Istat**. Quando Sinistra ecologia libertà chiese un dato all'amministrazione di centrodestra,



non ottenne nessun numero e decise di lanciare il suo **"censimento dal basso" delle case sfitte a Gallarate**. Oggi qualche dato inizia invece ad esserci: secondo Senaldi, però, è «impossibile andare a verificare casa per casa», perché gli uffici non hanno le forze necessarie. Detto questo, il dato non è secondario anche per prevedere lo sviluppo futuro: «Se ragioniamo su questa cifra – spiega Senaldi – **dobbiamo calibrare anche tutte le nostre riflessioni sul Pgt**». Perché **2000 alloggi sfitti significa una capacità insediativa superiore a 4000 nuovi abitanti**. E questo senza contare che ci sono molti **piani edilizi già approvati dall'amministrazione di centrodestra**, pari a circa 200 alloggi (nella foto: cantiere in via Covetta, ai Ronchi).

Redazione VareseNews
redazione@varesenews.it