

Compravendite in picchiata, affitti in crescita

Pubblicato: Martedì 18 Settembre 2012

✖ **Il numero di contratti di compravendita diminuisce, il numero di contratti d'affitto cresce:** questo è il trend del mercato immobiliare in un momento di scarsità di accesso ai mutui. «Il numero delle locazioni è aumentato proprio a causa della diminuzione delle compravendite – spiega **Dino Vanetti**, vicepresidente di Fimaa Varese – Chi non può acquistare perchè è sempre più difficile ottenere un mutuo, ma ha bisogno di cambiare casa, si rivolge necessariamente all'affitto. Un problema che vale per gli italiani, ma ancora di più per gli extracomunitari: la compravendita da parte loro è diminuita vertiginosamente, sempre per problemi di accesso al credito. Fortunatamente è cresciuta però la fiducia nell'affittare a extracomunitari, così il mercato, e le esigenze di chi cerca casa, vengono compensate».

Un mercato non particolarmente brillante, i cui prezzi non crescono ma devono adattarsi al momento «Spesso i prezzi sono ritoccati al ribasso, per non rischiare di lasciare sfitti gli appartamenti. Ma certamente quello degli affitti è un mercato vivo».



E' in un contesto, quindi, più favorevole ai contratti di locazione che si concretizza un'innovazione utile ai professionisti di cui si è parlato questa mattina, 18 settembre 2012, alle ville Ponti. Per gli agenti immobiliari infatti gli obblighi sono in continuo aumento, ma quello di cui si è trattato nel seminario, la **registrazione telematica dei contratti d'affitto**, è un potenziale vantaggio: si tratta infatti una semplificazione burocratica notevole, che sveltisce il lavoro degli operatori, costretti spesso a passare le mattine all'agenzia delle entrate per un timbro. L'innovazione tecnologica è stata annunciata, in realtà, mesi fa ma il software è a regime solo ora: così il seminario decisamente "per addetti ai lavori" organizzato congiuntamente dalle associazioni di Agenti Anama Fiaip e Fimaa, ha fornito agli operatori commercialisti ed esperti per capire di più e cominciare a lavorare meglio.

Redazione VareseNews
redazione@varesenews.it

