

Sostegno affitto alle famiglie svantaggiate

Pubblicato: Venerdì 21 Settembre 2012

Anche per il 2012, **il Comune di Luvinata ha deciso di costituire lo sportello “Fondo Sostegno Affitto”** per sostenere con un contributo economico, grazie al supporto di Regione Lombardia, le famiglie che vivono in case non di proprietà.

«In particolare quest’anno il Comune aumenterà il proprio contributo, passando **dal 20% al 40%** rispetto ai fondi regionali assegnati che sono stati ridotti con i vari tagli decisi a livello nazionale. Vogliamo in questo modo –sottolinea **il Sindaco Alessandro Boriani-** essere vicini alle famiglie, cercando anche noi di dare il nostro contributo».

Per accedere al servizio occorrerà avere **un contratto di locazione privato di un immobile situato in Lombardia**, valido e registrato per l’anno di riferimento, e una **Situazione Economica Equivalente**, non superiore al requisito specificato ogni anno dal bando regionale. Quest’anno Regione Lombardia ha deciso di **limitare l’accesso alla sola fascia Sociale più debole con un ISEE-SFA sino a € 4.000,00. Il contributo massimo riconoscibile è pari € 1.200,00** e saranno liquidate prioritariamente le domande valide con un isee-fsa sino a € 3.500,00 e, successivamente, quelle con isee-fsa sino a € 4.000,00 sino a esaurimento dei fondi complessivamente destinati al bando.

Il contributo sarà direttamente erogato al locatore a fronte di alcune garanzie (non aggiornare il canone del contratto, rinnovare il contratto in scadenza senza aumentare il canone). I requisiti di accesso sono elencati di seguito:

- Titolarità di un contratto di locazione valido e registrato ai sensi della legge 431/1998 per unità immobiliare sita in Lombardia;
- Residenza anagrafica nell’alloggio in locazione a titolo di abitazione principale;
- Cittadinanza italiana o di uno Stato dell’Unione Europea; Cittadinanza di altro Stato: essere in possesso del permesso di soggiorno e del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale o da almeno cinque anni in Regione Lombardia;
- Possesso di un ISEE-FSA fino a 4.000,00 €;
- Non aver ottenuto in assegnazione unità immobiliari realizzate con fondi pubblici e/o unità immobiliari di edilizia residenziale pubblica locate secondo la normativa regionale;
- Non essere titolari di alloggi in proprietà in Lombardia adeguati alle esigenze del nucleo familiare;
- Le unità immobiliari non devono essere incluse nelle categorie catastali A1, A8, A9 e non devono avere superficie utile netta superiore a 110 mq.

Le domande potranno essere presentate fino al 31 ottobre 2012 presso l’Ufficio Tecnico. Sarà il Comune a provvedere autonomamente alla raccolta delle domande stipulando convenzioni coi Caf con oneri a proprio carico.

Per saperne di più: www.casa.regione.lombardia.it

Redazione VareseNews

redazione@varesenews.it

