

## A Gavirate comprano casa i tedeschi

**Pubblicato:** Sabato 27 Ottobre 2012



Per il nord della provincia non è una novità. Nel **Luinese gli stranieri**, soprattutto tedeschi e svizzeri, comprano casa per due motivi: hanno i soldi a disposizione e il lago è una valida alternativa alle località marittime, dove il mercato immobiliare è dominato e drogato dai nuovi ricchi, soprattutto **cinesi e russi**.

I tedeschi in cerca di casa, a loro volta, hanno deciso di risalire la provincia da nord a sud. Non comprano però alla cieca, perché prima di decidere per l'acquisto fanno una sorta di test al territorio nella veste di turisti mordi e fuggi, spesso su indicazione di amici che a loro volta da turisti hanno soggiornato la zona. **Massimo Parola**, agente immobiliare (**Le Robinie Re**) di **Gavirate**, conferma questa nuova tendenza. «Nell'ultimo anno, in un mercato quasi fermo, mi è capitato ben quattro volte di vendere case ad acquirenti tedeschi – spiega l'agente -. Cio' che è interessante è il percorso che seguono per prendere questa decisione: erano venuti varie volte in zona da campeggiatori o con il camper e si erano scambiati le informazioni tra loro». Quindi, prima hanno verificato e toccato con mano quale fosse l'offerta di servizi e la vivibilità del paese, si sono confrontati e poi hanno deciso.

Il mercato degli acquirenti stranieri, provenienti soprattutto da nord, è senz'altro l'aspetto più interessante – **confermato anche da altri operatori** – in un mercato che continua ad essere asfittico. «In questo momento è un mercato immobiliare che definirei surreale – conclude Parola – perché ci sono proposte così al ribasso che sono irricevibili. A questo si deve aggiungere la difficoltà di accedere al credito da parte di chi vuole comprare e senza erogazione di mutui non si vendono case».

Redazione VareseNews  
redazione@varesenews.it