

VareseNews

“Il Comune come mediatore per utilizzare le case vuote”

Pubblicato: Lunedì 8 Ottobre 2012

Italia dei valori riparte dal sociale. Il gruppo **IDV di Tradate** ha presentato all'amministrazione comunale la bozza di un progetto per mettere in dialogo i locatori e i cittadini. Lo scopo: ridurre il numero di abitazioni vuote a Tradate.

«La recente costruzione **di nuovi immobili unita alla crisi strutturale** che ci ha colpito ha creato delle palazzine fantasma – afferma il referente cittadino Antonio Furci -. Siamo convinti che il problema possa ridursi **stimolando l'affitto di tutte queste unità vuote** per brevi periodi e con canoni agevolati attraverso la mediazione dei servizi sociali».

Il fulcro del progetto consiste **nel far sì che il Comune dia garanzia ai locatori**, che gli inquilini siano "certificati" e che, a fronte di canoni agevolati, siano disposti a stipulare contratti di durata inferiore ai canonici 4+4 anni. «Questo sistema permetterebbe di poter **ridurre i costi degli affitti ai soggetti che hanno contratti di lavoro brevi** e, allo stesso tempo, garantirebbe ai locatori delle entrate senza il timore di dover gestire inquilini insolventi».

«Siamo consci che questo progetto é complesso e articolato – aggiunge il coordinatore IDV -, per questa ragione come partito **ci siamo attivati per studiare l'attuale regolamentazione** e trovare gli strumenti necessari per riempire quegli spazi che la speculazione edilizia degli anni passati ha creato. La prima bozza ha ricevuto **parere positivo da parte degli assessori all'urbanistica e ai servizi sociali**, nonché del primo cittadino. Confidiamo di riuscire a portare questo progetto a discussione in commissione il prima possibile».

[Redazione VareseNews](#)

redazione@varesenews.it