

## Terrazza e giardino in centro i desideri più rari

**Pubblicato:** Martedì 23 Ottobre 2012



Il mercato immobiliare sta uscendo dalle secche? Secondo **Lorella Brandolini**, titolare dell'omonima agenzia immobiliare, non si è ancora fuori dalla fase critica anche se ci sono una serie di segnali in controtendenza.

### **Come sta andando il mercato in questo momento?**

«E' un po' più calmo degli altri anni, però non è fermo. Un certo interesse c'è: diciamo che si muovono solo i clienti veramente intenzionati. Si può dire che è sparito il cliente perditempo»

### **Quali sono le principali richieste fatte dai clienti alle agenzie?**

«Le richieste di acquisto sono un po' di tutti i generi: in particolare bilocali – anche per investimento – e trilocali specie se termoautonomi. Ci chiedono anche terrazzi che però qui non sono molto usati, visto che piove molto. I pochi che ci sono sono esclusivi e perciò con prezzi sproporzionati. Chiedono anche appartamenti con giardino, magari in centro. Insomma, qualche richiesta è al limite dell'impossibile...»

### **E invece i problemi maggiori segnalati dai clienti?**

«I venditori vorrebbero vendere tutti al meglio e in fretta. Mentre per gli acquirenti i problemi sono ancora i prezzi che non sono così in discesa come dicono: chi dice che le quotazioni sono scese del 30 per cento ha fatto, in partenza, una richiesta assurda. Infine ci sono alcune difficoltà con le case nuove, che hanno camere con tagli piccoli che i clienti non apprezzano».

### **Rispetto alle banche e all'erogazione dei mutui, com'è la situazione? si vedono miglioramenti?**

«Sì, si vede qualche miglioramento, anche se gli spread sono ancora un po' altini. Constato che le banche sono più attente nell'erogazione dei mutui e nell'esame della documentazione: lo considero un segno positivo. Prima erano più superficiali».

### **Qual è la vostra aspettativa per "La casa in piazza"?**

«Mi aspetto lo stesso successo che ho avuto gli altri anni: per affluenza, trattative, vendite e nuovi acquirenti».

### **Tutti gli articoli della Borsa Immobiliare varesina "La Casa in Piazza"**

Redazione VareseNews  
redazione@varesenews.it

