

Pronto il Pgt: “Aree dismesse occasione per rilanciare la città”

Pubblicato: Martedì 18 Dicembre 2012



Sarà adottato giovedì sera **il nuovo Piano di governo del territorio di Saronno**. È tutto pronto per l'evoluzione del piano regolatore generale, la cui presentazione avverrà durante il consiglio comunale, **una seduta che si appresta a essere molto “calda”**, anche a causa di una mobilitazione dei simpatizzanti **del centro sociale Telos** che hanno avviato un passaparola per partecipare alla presentazione.

Intanto, il sindaco **Luciano Porro** non si vuole sbilanciare troppo sui contenuti del Pgt, ma sul tavolo c'è soprattutto **il futuro delle aree dismesse della città, 500mila metri quadri di terreno abbandonati** che devono essere recuperati da parte dei privati con linee precise dettate dall'amministrazione comunale proprio attraverso il Pgt.

Nei mesi scorsi **sono stati diversi i contatti con questi privati**: «Non credo proprio che questo documento rappresenti una nuova colata di cemento sulla città, come qualcuno vuol far credere – spiega il primo cittadino -. Anzi, abbiamo rifiutato molte richieste che sono giunte dai privati, **come la realizzazione di un centro commerciale di grandi dimensioni**. Non è questa la vocazione della città e Saronno non ne ha bisogno. Se avessimo voluto rincorrere soldi con facili oneri di urbanizzazione saremmo andati in questa direzione, ma non è stato così. L'accordo perfetto coi privati non c'è stato, **abbiamo puntato i piedi**. Abbiamo tentato di batterci per salvaguardare il nostro territorio. Credo si debba trovare così una soluzione **per rilanciare queste aree e con le nostre linee guida crediamo di averla trovata**».

Nel dettaglio il tutto sarà illustrato durante il consiglio comunale: «A grandi linee posso dire solo che abbiamo messo regole che consentono di restituire alla città queste zone dismesse – prosegue Porro -. **È confermato che il 50 per cento dovrà rimanere a verde** e che i privati potranno costruire quanto è già costruito. **Di più non si poteva fare**: ricordiamo che queste aree non sono di proprietà comunale e che **per essere recuperate e bonificate serve che i privati possano intervenire, investendo anche milioni di euro**. Queste aree dismesse sono davvero l'occasione per rilanciare la città».

Dopo l'adozione del Pgt, il documento **sarà esposto pubblicamente per due mesi** per ricevere le osservazioni da parte di professionisti e privati. Dopo le modifiche, valutate in base alle osservazioni, il tutto **potrebbe essere poi approvato in via definitiva nel mese di maggio**.

Redazione VareseNews
redazione@varesenews.it