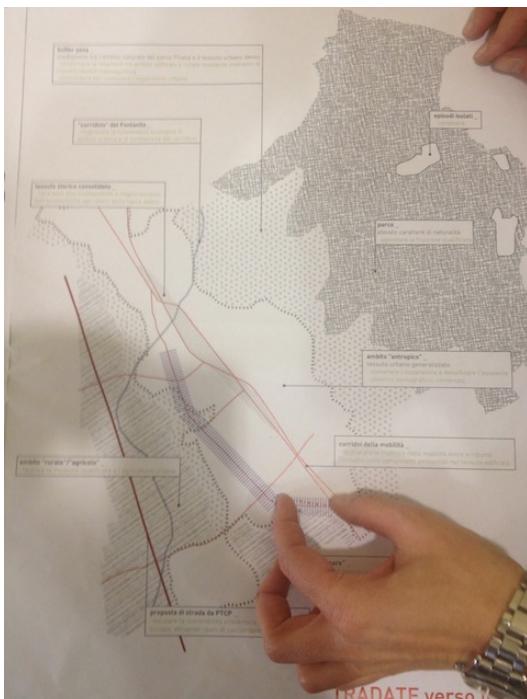


VareseNews

Pronto il Pgt, lunedì la pubblicazione: "Ridotta la previsione di crescita"

Pubblicato: Giovedì 20 Dicembre 2012



Pronto il Documento di piano del **Piano di governo del territorio** di Tradate. Lo strumento urbanistico che ridisegna la città **verrà pubblicato lunedì** per raccogliere le osservazioni da parte dei cittadini, enti e professionisti. Si tratta del primo passo per l'adozione che, quindi, **non avverrà entro fine anno** come auspicava l'estate scorsa l'assessore **Alice Bernardoni**: «Ci speravamo ma sapevamo anche che i tempi erano molto stretti – spiega -. Gli uffici comunali hanno fatto tutto il possibile, ma **c'erano troppe criticità da valutare che ci hanno dato più lavoro del previsto**. L'adozione del Piano avverrà comunque a febbraio in consiglio comunale. Contiamo di arrivare **all'approvazione definitiva entro l'estate**».

Il Piano di Governo del Territorio è lo strumento urbanistico che sostituisce il “vecchio” piano regolatore generale. Molte le caratteristiche di questo nuovo strumento che l’amministrazione tradatese definisce di aver steso **pensando a minimo consumo di suolo**: «Abbiamo previsto, nei prossimi cinque anni, una riduzione della crescita della città, **arrivando a un aumento di soli mille abitanti**, ma solo se tutti i piani dovessero essere attuati – spiega l’assessore Bernardoni -. Se si considera che il passato Prg **ne prevedeva 24mila**, rispetto agli attuali 18mila, abbiamo fatto una scelta nettamente diversa».

Ecco quindi che sulle **250 richieste di cambi di destinazione d'uso dei terreni**, ne sono state rifiutate il 60 per cento, mentre le altre sono in corso di valutazione. «Abbiamo mantenuto come linea quella che **chi aveva un terreno edificabile rimarrà tale**, ma stiamo anche pensando a una **rimodulazione degli indici volumetrici**, abbassandoli a livello generale. Inoltre, abbiamo dato una forte attenzione **alla zona agricola della città**, quella del **Parco dei tre castagni**, che per noi deverimanere tale, con gli stessi vincoli del Parco Pineta. La maggior parte delle richieste di



rendere i terreni edificabili arrivavano da quella zona. Invece, le nuove costruzioni **dovranno essere in armonia con l'esistente**, verranno messi in campo **meccanismi incentivanti per recuperare gli edifici esistenti**, soprattutto se si utilizzano tecnologie che rispettino l'ambiente».

Ora dopo la pubblicazione del Pgt, la parola passa ai cittadini che potranno presentare **le loro ulteriori osservazioni**. A gennaio sono in programma anche **due incontri pubblici**, con data ancora da definire: uno con i professionisti e uno con la città, **si tratta delle “conferenze di valutazione”** previste dalla legge per la **Valutazione ambientale strategica (Vas)**. Al termine dei due mesi di esposizione, il consiglio comunale adotterà il documento, che sarà poi esposto per altri due mesi per ricevere ulteriori valutazioni. **Terminato questo periodo dovrebbe arrivare l'approvazione definitiva** da parte del consiglio comunale e quindi l'entrata in vigore del nuovo strumento urbanistico della città.

Redazione VareseNews
redazione@varesenews.it