

Scendono i prezzi delle case in montagna

Pubblicato: Lunedì 7 Gennaio 2013



Continua la crisi, scende il prezzo delle case: anche e soprattutto turistiche.

Una situazione in cui la **Lombardia** non fa eccezione, dove le **quotazioni delle case in montagna hanno registrato una diminuzione dei prezzi del 3,6%**. I potenziali acquirenti ricercano bilocali o piccoli trilocali. Se si opta per località dotate di impianti sciistici si chiedono abitazioni quanto più possibile vicine ad essi; apprezzata anche la vicinanza al centro o a zone servite, se invece si acquista in zone distanti dagli impianti si valuta bene la presenza dei collegamenti con gli stessi.

Secondo l'indagine di Tecnocasa, **la disponibilità di spesa può andare da un minimo di 80 mila euro per le località meno costose fino ad un massimo di 400 mila euro per le zone più rinomate**. Ci sono poi, seppure in misura molto contenuta, richieste dal valore molto più elevate che possono sfiorare al milione di euro.

L'introduzione dell'Imu ha poi iniziato a farsi sentire su questo segmento di mercato: i potenziali acquirenti sono preoccupati e sono diventati più riflessivi mentre tra i proprietari iniziano a vedersi alcune dismissioni soprattutto se l'unità abitativa è poco utilizzata durante l'anno.

Sul mercato delle **locazioni stagionali si registra un aumento delle richieste**, ma anche un **aumento dell'offerta dal momento che numerosi proprietari gravati dal pagamento dell'IMU hanno deciso di affittare le loro abitazioni**. Affittare un bilocale per l'intera stagione invernale costa mediamente **3500 euro**.

Redazione VareseNews
redazione@varesenews.it