

## VareseNews

### Si muovono le ruspe all'ex-Mostra del Tessile

**Pubblicato:** Giovedì 3 Gennaio 2013



Non verranno realizzati grattacieli ma una nuova (l'ennesima) **zona di capannoni per attività di terziario:** commercio e artigianato principalmente. Potrebbe essere questo **il destino dell'area dell'ex-Mostra del Tessile di viale Borri**, incastonata tra il Parco Alto Milanese, l'Esselunga e l'istituto Facchinetti. Il sindaco di Castellanza **Fabrizio Farisoglio** non canta vittoria, anche perchè con i chiari di luna di quest'ultimo periodo potrebbe non realizzarsi nemmeno questo progetto, ma rivela che **la Compagnia Italiana Costruzioni, proprietaria dell'area, ha presentato un progetto di riqualificazione al vaglio degli uffici** competenti del Comune. Intanto attorno all'area è stata **realizzata la nuova viabilità e le ruspe stanno spostando le macerie degli abbattimenti eseguiti nel 2009**. Insomma qualcosa si muove.

#### Una breve storia dell'ex-Mostra del Tessile

Due anni fa l'idea era quella di realizzare due grattacieli per la realizzazione di un centro direzionale e residenziale ma l'idea, che oggi risulta faraonica, è stata abbandonata in conseguenza della crisi economico-finanziaria. E così ecco che **torna l'ipotesi della realizzazione di superfici commerciali in un Comune che è tra quelli, in Italia, con la maggior densità di medie e grandi strutture della distribuzione**. Tutta la via che collega Busto a Castellanza e Legnano è una distesa di questo tipo di strutture con la sola eccezione del Parco Alto Milanese e della scuola superiore Facchinetti: «Questo è quello che propone il mercato immobiliare in questo momento – spiega il primo cittadino – il residenziale non si riesce a vendere ed ecco che l'unico settore a tirare è quello delle realizzazioni commerciali».

Il sindaco non fa mistero che **anche per l'ex-Esselunga, attualmente di proprietà del Comune, vi è stato un interessamento** e c'è chi mormora che possa trasformarsi entro quest'anno in una concessionaria. L'opposizione da anni cerca di portare avanti l'idea di realizzare un mercato contadino a km 0 ma la proposta non ha trovato sponde nell'amministrazione. **Un'altra superficie di vendita, infine, dovrebbe essere realizzata lungo la ss 33 del Sempione, di fronte ad una nota concessionaria Bmw:** «In questo caso – conclude Farisoglio – i proprietari ci avevano detto che se non l'avessimo concessa noi avrebbero provato a proporla ad Olgiate Olona, dall'altra parte della strada». Questo la visione imprenditoriale di chi, in questo momento, sta investendo in quest'area. Come finirà?

Redazione VareseNews  
redazione@varesenews.it

