

Animali in condominio, nessuno lo può vietare

Pubblicato: Mercoledì 27 Febbraio 2013



Con la nuova riforma del Condominio definitivamente approvata il 20 novembre 2012 e che entrerà in vigore a metà giugno 2013, in base all'art 16, **sarà possibile tenere gli animali domestici in casa senza che il regolamento di condominio lo vieti.**

«Le norme del regolamento non possono vietare di possedere o detenere animali domestici».

Gli animali domestici, in base al Regolamento n. 998/2003/Ce, sono : **“Cani, gatti, furetti, invertebrati** (escluse le api ed i crostacei), pesci tropicali decorativi, anfibi e rettili, uccelli (esclusi i volatili previsti dalle direttive 90/539/Cee e 92/65/Cee), **roditori e conigli domestici**, accompagnati dal proprietario e non destinati alla vendita o al trasferimento di proprietà”.

Oggi però esistono anche i cosiddetti “nuovi animali domestici”, ovvero specie esotiche.

A questo punto **fare una distinzione tra quali sono gli animali che possono stare in appartamento potrebbe diventare complicato**, avendoli definiti solo come “animali domestici” e tenendo conto di come certe mode diffuse negli ultimi anni portino a considerare anche i maiali o i pulcini di oche e anatre come animali da salotto.

Cani e gatti non rischiano di perdere il loro posto, ma di certo questa nuova normativa riguardo i nostri amici a quattro zampe e compagni potrebbe portare sia benefici a padroni e animali, che problematiche di condivisione degli spazi. Parlando di convivenza condominiale tra animali e condòmini i disturbi e le liti più frequenti riguardano gli abbaia, lo sporco, le dimensioni degli animali e la razza a cui appartengono.

Ma il disturbo che i nostri animali recano al condomino in cui viviamo è proporzionale al modo in cui noi li curiamo, li addestriamo e ci poniamo nei loro confronti. Troppo spesso scegliamo gli animali da compagnia in base alle nostre esigenze, senza chiedersi se il nostro stile di vita o le dimensioni dei nostri appartamenti sono adatte a loro, ponendo maggiore attenzione all'aspetto estetico che alle attitudini degli animali stessi.

Prima di scegliere di portare a casa un animale domestico impegnativo, bisognoso di cure e di addestramento sarebbe opportuno rivolgersi ai veterinari, ai canili e ai gattili dove gli addetti saranno in grado di aiutarci nella scelta migliore, sia per noi che per loro. Questo gesto potrebbe permetterci di

evitare, o quanto meno ridurre, sgradevoli conseguenze nei rapporti con i vicini.

Quindi, perché si possa trarre il maggior vantaggio da questo nuovo regolamento, sta a noi padroni imparare ad avere l'atteggiamento giusto nei confronti dei nostri amici a quattro zampe, e non solo.

Tutti gli articoli dello sportello Virtuale

Redazione VareseNews

redazione@varesenews.it