

## Settore immobiliare: Berna interviene contro i prezzi troppo alti

**Pubblicato:** Mercoledì 13 Febbraio 2013



Il governo svizzero è intervenuto oggi contro l'aumento «sproporzionato» dei prezzi sui mercati immobiliari e per far fronte a un eccessivo indebitamento ipotecario. Nella sua seduta odierna il Consiglio Federale ha deciso di **accogliere la proposta della Banca nazionale svizzera (BNS)** e di attivare parzialmente quello che viene definito un "cuscinetto anticiclico di capitale". In seguito a questa decisione, a partire dal 30 settembre 2013 le banche dovranno disporre di fondi propri supplementari per i mutui ipotecari sulle abitazioni. L'azione ha l'obiettivo di **rafforzare la resistenza del settore bancario e dell'economia nazionale** contro i rischi legati a una crescita eccessiva del credito e di contrastare per tempo sia questa forte crescita che quella dei prezzi». Negli ultimi anni, si legge nella nota dell'esecutivo di Berna, «l'indebitamento causato dai crediti ipotecari è cresciuto molto più rapidamente dell'economia nazionale e **il volume dei mutui rapportato ai redditi ha raggiunto un livello ritenuto rischioso** sia storicamente che nel confronto internazionale. In secondo luogo prezzi delle abitazioni sono oggi aumentati in misura superiore a quanto potrebbe essere giustificato da fattori fondamentali; in terzo luogo, a causa della sopravvalutazione del franco, il margine di manovra politico-monetario per operare un aumento dei tassi d'interesse, che avrebbe un effetto di contenimento anche sul mercato ipotecario e immobiliare, è limitato».

Redazione VareseNews  
redazione@varesenews.it