

## Case: si accorciano i tempi di vendita

**Pubblicato:** Lunedì 25 Marzo 2013



Si aspetta un pochino meno prima di rivendere la casa, anche se i tempi di attesa sono ancora molto lunghi. E' questo il risultato dell'analisi realizzata dall'Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa ha calcolato i tempi medi di vendita degli immobili registrati a Gennaio 2013 e li ha confrontati con quelli di Luglio 2012. Si sono considerate le grandi città, i rispettivi hinterland e i capoluoghi di provincia.

Gli ultimi dati indicano che nelle grandi città **le tempistiche di vendita** sono di **183 giorni contro i 191 registrati a Luglio 2012**. Cifre che si allungano nei capoluoghi di provincia, arrivando a circa 207 giorni contro i 219 di Luglio 2012, e nei comuni dell'hinterland delle grandi città che hanno fatto registrare 209 giorni contro i 217 Luglio scorso.

**I tempi di vendita sono, perciò, in leggera diminuzione** ma **rimangono ancora lunghi** a conferma che il mercato immobiliare sta attraversando un periodo di incertezze. Questi dati sono elaborati a chiusura di un anno, il 2012, che è stato il peggiore a livello di contrazione dei prezzi e delle compravendite dal 2007. Tra le grandi città i tempi di vendita più lunghi in assoluto si registrano a **Bari** (201 giorni), a **Torino** (199 giorni) e **Genova** (196 giorni).

Redazione VareseNews  
redazione@varesenews.it