

Gli architetti aprono uno sportello di mediazione

Pubblicato: Martedì 26 Marzo 2013

È stato inaugurato oggi, 26 marzo 2013, lo Sportello Mediazione Civile promosso dall'Ordine Architetti di Varese, sempre attento alle tematiche che pongono al centro il tema della tutela del cittadino oltre che alla difesa del territorio e del suo paesaggio.

«Sul tema della mediazione civile abbiamo organizzato e promosso già da tempo incontri, convegni e corsi di formazione – spiega Laura Gianetti, presidente dell'Ordine varesino -. Riteniamo non solo utile ma anche consigliabile il ricorso a questo strumento per risolvere le controversie in tempi brevi e con notevole risparmio di risorse economiche. Soprattutto in tempi difficili come quelli che stiamo attraversando, diventa possibile rivolgersi all'Ordine degli architetti per le innumerevoli questioni legate all'esercizio professionale o per esempio per le questioni legate al condominio».

«Al termine del corso attivato lo scorso anno – continua Stefania Mangieri, architetto mediatore diplomata all'Ordine Architetti di Varese -, sono stati formati otto mediatori civili. Pertanto, la naturale evoluzione del percorso avviato è sfociata nello “sportello mediazione”, la cui realizzazione è stata possibile grazie alla condivisione e al sostegno del Consiglio dell'Ordine. Anche se il ricorso alla mediazione civile prima di intraprendere una causa giudiziaria non è più obbligatorio, riteniamo sia un servizio interessante da offrire sia agli iscritti, sia ai cittadini».

Lo sportello mediazione dell'Ordine Architetti di Varese sarà aperto con cadenza quindicinale, il martedì dalle 15.30 alle 17.30, previo appuntamento telefonico o tramite e.mail da inviare alla segreteria (segreteria@ordinearchitettivarese.eu).

Tutti i vantaggi della mediazione civile

Decaduto l'obbligo di passare attraverso la mediazione civile prima di approdare a una causa giudiziaria, il ricorso a questo importante strumento per dirimere le controversie rimane tuttavia molto vantaggioso:

- in 15 giorni può, anzi deve, essere fissato il primo incontro di mediazione; è possibile comunque avviare una causa giudiziaria e in parallelo ricorrere alla mediazione civile;
- entro 120 giorni il tentativo di conciliazione deve concludersi;
- fino a 25.000 euro la mediazione è gratis grazie ai crediti d'imposta previsti dalla normativa;
- in presenza di crediti in sofferenza, l'impresa o il professionista possono, grazie alla mediazione civile, tornare in possesso di preziosa liquidità in tempi brevi, anche in caso di piccole cifre;
- utile sia per controversie condominiali, sia per quelle che possono sorgere nel corso di un appalto;
- la mediazione comporta l'esecutività del verbale di accordo: può essere fatto valere immediatamente;
- inoltre: la mediazione congela il processo per 4 mesi, sospende i termini di decadenza e prescrizione. Quindi, non allunga il processo e, se non va a buon fine, si riprende esattamente dal punto in cui si era lasciato;
- infine, ultimo ma non meno importante, consente di mantenere buoni rapporti tra le parti, aspetto non trascurabile specialmente quando si parla di rapporti cliente/fornitore.

Redazione VareseNews

redazione@varesenews.it

