VareseNews

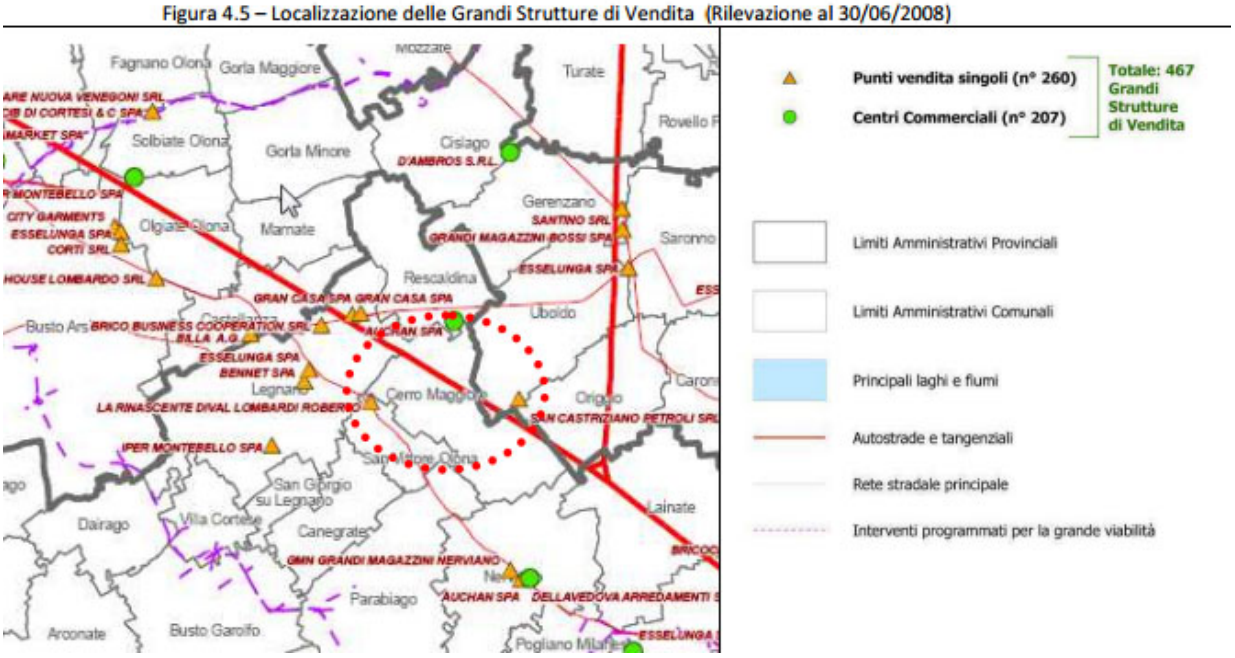
L’Ikea e il sistema viabilistico, un problema da affrontare ora

Pubblicato: Sabato 9 Marzo 2013

La **commissione consiliare di Legnano**, dedicata alle questioni dell’area metropolitana, comincia a discutere dell’insediamento di Ikea a Cerro Maggiore. Quella di ieri sera nella sala degli stemmi di Palazzo Malinverni è stato il primo incontro nel quale si è affrontato **il nodo spinoso che vede coinvolti numerosi comuni della zona** con riflessi su tutta la viabilità della zona. E’ stato questo, infatti, il punto di partenza della discussione. Il presidente della commissione **Stefano Quaglia** ha specificato che «per il momento non c’è nulla da decidere ma **è importante che Legnano partecipi al tavolo per l’accordo di programma** che vede coinvolti il Comune di Cerro Maggiore, che ospiterà l’insediamento, quello di Rescaldina che è immediatamente confinante così come quelli di Legnano e Castellanza». Insomma Ikea sarà una risosrsa per le ricadute positive sui posti di lavoro ma sarà anche un problema da gestire a livello intercomunale per quanto riguarda la viabilità di un ampia fetta di territorio.

A fare il quadro della situazione attuale è stato l’assessore all’urbanistica **Antonio Ferrè**: «Sono da approfondire alcune questioni relative alla Vas (Valutazione Ambientale Strategica) presentata al comune di Cerro – ha detto – Legnano ha chiesto di partecipare all’accordo di programma, sede principale di decisione ma non c’è stata ancora una risposta ufficiale. I canali di dialogo con le altre amministrazioni è comunque aperto coinvolgendo anche il comune di Castellanza. Punto d’incrocio tra i vari interessi è la via Saronnese». Sarà proprio quella l’arteria che attraversa pezzi di territorio delle varie amministrazioni dell’Alto Milanese e che accoglierà gran parte del traffico del bacino di clienti che Ikea vuole convogliare su questo nuovo punto vendita. **L’utenza territoriale prevista va dall’intero varesotto fino al magentino daun lato e alla Brianza dall’altro.**
Quella avviata ieri sera sarà **«la fase di lavoro preparatoria per prendere decisioni in modo consapevole** – ha spiegato ancora Ferrè che poi ha elencato i vari passaggi avvenuti sino ad oggi – dal 26 ottobre 2012 la regione aderisce all’accordo di programma e lo scorso 11 febbraio Cerro ha pubblicato il rapporto preliminare della Vas, chiamato documento di scoping». Questa pubblicazione – ha spiegato ancora l’assessore – dà opportunità di presentare memorie, osservazioni e proposte entro settimana prossima. Qui sotto l’area dove si insedierà Ikea e la situazione dei centri commerciali presenti in zona

Figura 4.5 – Localizzazione delle Grandi Strutture di Vendita (Rilevazione al 30/06/2008)



A presentare gli scenari ipotetici ci ha pensato **l'architetto Ferri di Polinomia**, società che si occuperà di redarre le osservazioni sulla base di quanto discusso in commissione: «I Comuni confinanti esprimono un parere sul progetto, sull'impatto ambientale e sul rilascio dell'autorizzazione commerciale. Al termine di queste fasi verrà pubblicato l'accordo di programma». Da una prima lettura della Vas, per quanto riguarda Legnano, la posizione della costruzione commerciale è proprio a fianco dell'autostrada in un appezzamento di terra sul territorio di Cerro Maggiore ma che confina sia con Legnano che con Rescaldina, a pochi metri dall'uscita di Castellanza e in una zona già ad alta concentrazione di centri commerciali come l'Auschan e la Grancasa. **I tratti stradali critici sono la Saronnese tra Legnano e Castellanza** che andrà potenziata con rotonde, pista ciclabile e divisione delle corsie, **il tessuto residenziale della zona Oltre Sempione** che confluisce in via Barbara Melzi, la via di collegamento con l'area dove sorgerà l'Ikea, e **la zona di via Cadorna/viale Toselli** che potrebbe diventare un percorso verso l'area commerciale in questione per tutti coloro che provengono da Inveruno e Magentino. Su questo dovranno lavorare i consiglieri affiancati da esperti già individuati nel corso della prima seduta.

Redazione VareseNews
redazione@varesenews.it