

Un centro commerciale e un parco per il futuro della Folla

Pubblicato: Martedì 23 Aprile 2013

✘ Approvata la grande variante al **Piano di Governo del Territorio**. Una variante che prevede diverse modifiche che andranno da subito a cambiare i **parametri di edificabilità della Folla, l'area dismessa vicino all'Olonza conosciuta come ex Siome**.

Infatti, lunedì sera, il consiglio comunale di Malnate ha approvato con i voti della maggioranza (la minoranza è uscita dall'aula al momento del voto) **la variante generale al Pgt che sarà sottoposta alla Regione Lombardia**. Variante con cui si modificano alcune **linee guida**, come la scelta di incentivare «il recupero delle aree dismesse della città, oppure **la riduzione del consumo di suolo, l'aumento dell'efficienza energetica degli edifici** che si andranno a costruire, una maggiore tutela del verde» come spiega l'assessore all'Urbanistica, Giuseppe Riggi.

Tutto questo raccogliendo **anche la proposte avanzate dalla proprietà dell'area**, la società Isola Verde che ha presentato un "concept" all'amministrazione comunale **per la realizzazione di un parco commerciale**.

Nel dettaglio, sull'area in questione, il Pgt prevedeva di poter costruire **25mila metri quadri di superficie coperta**, più **4mila** dalla trasformazione di un'area attigua. Con la variante, la superficie coperta edificabile o in ristrutturazione **viene ridotta a 18mila**, con possibilità di costruire in altezza al massimo **fino a due piani al massimo**. Sempre secondo la variante si potrà costruire **solo sulla sponda destra dell'Olonza**, mentre la sinistra **torna a essere destinata a parco**. Non ci sarà alcun parcheggio in superficie come previsto inizialmente, ma tutti sottoterra.

«È stata fatta questa scelta verde per creare anche più continuità **con i parchi della zona** – spiega l'assessore Riggi -. Inoltre abbiamo chiesto anche **uno studio sulla viabilità** che dovrà essere presentato durante stesura dettagliata del piano di intervento. Sappiamo che è un'area importante per la città, anche storicamente: infatti il piano prevederà **il mantenimento e recupero della villa patronale e della fabbrica esistente**. Tra costi di bonifica e compensazioni ambientali pesanti sarà un bell'investimento per i privati **e un beneficio per tutta l'area**».

La ex Siome avrà quindi destinazione **commerciale, produttiva e terziario**. L'intervento dei privati prevede nel concept **la realizzazione di 16mila metri quadri di commerciale e servizi**. Ora tutto dovrà però passare da una **conferenza regionale** dove vi parteciperanno **Regione, Provincia, Comune, Asl, Aipo e tutte gli enti ambientali preposti**.

«La variante al Pgt però non riguarda solo la Folla – prosegue l'assessore -. Questa modifica tutto il concetto di sviluppo della città. Ci sono **38mila metri quadri in meno di superficie lorda di pavimento**, proprio perchè vogliamo incentivare **il recupero delle aree dismesse**. Il tutto con criteri di premialità per chi interviene in queste aree che sono la prima vera risorsa per Malnate».

Redazione VareseNews
redazione@varesenews.it

