

I costruttori: “Bene la proroga per i Pgt”

Pubblicato: Mercoledì 29 Maggio 2013



L'Associazione costruttori edili della provincia di Varese prende atto con favore **dell'approvazione a larga maggioranza, nel Consiglio regionale della Lombardia, delle modifiche alla Legge regionale 12/2005** che concedono alle Amministrazioni locali una **proroga per l'approvazione dei Piani di governo del territorio** e, nel contempo, restituiscono efficacia ai precedenti Piani regolatori generali, scongiurando il blocco delle attività edilizie che si era verificato, dallo scorso 1 gennaio, in quasi 600 Comuni lombardi.

«La Giunta e il Consiglio regionale – sottolinea in proposito il presidente di Ance Varese **Sergio Bresciani** – hanno rispettato l'impegno assunto pubblicamente dalle forze politiche e dai candidati nel corso della campagna elettorale. **Il problema della decadenza dei Prg nei Comuni ancora senza Pgt è stato affrontato in tempi rapidi e con determinazione.** Il nuovo dispositivo **riapre infatti possibilità di investimento e di intervento**, seppure limitate, e, soprattutto, stimola le Amministrazioni comunali a procedere risolutamente nella predisposizione dei nuovi strumenti urbanistici, fissando scadenze ultimative e perentorie al 31 dicembre 2013 per l'adozione e al 30 giugno 2014 per la definitiva approvazione dei Pgt. L'auspicio è che ora sindaci, assessori e consiglieri comunali operino di conseguenza, rispettando i termini stabiliti dal legislatore, senza arroccamenti e rilanciando il dialogo con gli operatori secondo lo spirito della Legge 12/2005».

Ance Varese sottolinea infatti che **il ripristino dei Prg non può costituire, da solo, la soluzione auspicata**, essendo in larga misura ormai esaurite le possibilità di intervento contemplate dai vecchi Piani. Diventa pertanto **decisiva una nuova, moderna ed equilibrata pianificazione urbanistica**, da realizzarsi anche eventualmente richiedendo “supporto operativo” agli Uffici tecnici della Regione e della Provincia, come esplicitamente previsto dalla nuova normativa.

Nella prospettiva futura, **Ance Varese manifesta poi interesse per la possibilità di procedere a forme di pianificazione urbanistica “su vasta area”**, superando la rigidità dei confini tra i singoli Comuni, soprattutto quelli di dimensioni contenute.

Ance Varese, gli Ordini degli Architetti ed Ingegneri e il Collegio dei Geometri della provincia di Varese **restano infine a disposizione degli enti locali e della Regione per avviare una nuova fase di dialogo e di confronto**, tesa a migliorare l'efficacia dei Pgt anche attraverso una semplificazione dei Piani delle regole, nella convinzione che la drammaticità della crisi economica e le sue oggettive ripercussioni in ambito sociale, richi amino tutti i soggetti, pubblici e privati, a una sempre più esplicita condivisa assunzione di responsabilità a servizio del bene comune.

Redazione VareseNews
redazione@varesenews.it