

In Lombardia 59 mila immobili “invisibili”

Pubblicato: Giovedì 10 Ottobre 2013



Per l'**Agenzia delle Entrate** fino a qualche tempo non esistevano. Invece tetti, camini, bagni e camere da letto c'erano eccome, ma ad insaputa del catasto, che oggi le ha fatte “riemergere” dalla nebbia.

Non a caso l'**operazione si chiama “case fantasma”**: in Lombardia ne sono stati censite oltre 59mila.

I DATI – In particolare le case fantasma nella nostra regione sono risultate essere 59.346 unità immobiliari, della rendita catastale complessiva di circa 75 milioni di euro.

In particolare, a 16.513 immobili che non risultavano accatastrati è stata attribuita una rendita catastale presunta per un totale di 15.686.409.

Sono state invece spontaneamente regolarizzate oltre 42mila unità immobiliari, sparse su tutto il territorio lombardo, per una rendita catastale definitiva complessiva di oltre 59 milioni di euro.

L'OPERAZIONE – Questi sono i risultati dell'ultima fase della complessa attività di controllo sui fabbricati non dichiarati al Catasto e individuati tramite l'incrocio delle mappe catastali con le immagini aeree rese disponibili dall'Agea (Agenzia per le erogazioni in agricoltura) per “avvistare” in tal modo i fabbricati presenti sul territorio ma non censiti nelle banche dati catastali.

Il Decreto legge 78/2010 aveva previsto l'attribuzione d'ufficio di una rendita presunta agli immobili mai dichiarati e non ancora regolarizzati, associando agli stessi una rendita catastale provvisoria, in base a precisi parametri tecnici acquisiti anche con sopralluoghi esterni agli edifici non in regola.

LA SITUAZIONE NEL VARESOTTO – Il focus nella provincia di Varese, offerto dalle tabelle dell'Agenzia delle Entrate parla in tutto i oltre 7.000 edifici sconosciuti. Nello specifico: 7.081 unità immobiliari per una rendita catastale di 4.371.730.

Di seguito la grafica a cura di Agenzia delle entrate

Regione Lombardia: i risultati dell'"Operazione Case Fantasma"						
Provincia	Immobili con rendita catastale PRESUNTA		Immobili con rendita catastale DEFINITIVA		Immobili con rendita catastale (Totale)	
	Unità immobiliari	Rendita catastale	Unità immobiliari	Rendita catastale	Unità immobiliari	Rendita catastale
LOMBARDIA	16.513	15.686.409	42.833	59.115.039	59.346	74.801.448
BERGAMO	2.231	2.538.121	2.580	3.329.977	4.811	5.868.098
BRESCIA	2.967	2.018.338	9.641	15.956.163	12.608	17.974.500
COMO	656	675.075	1.567	1.295.278	2.223	1.970.353
CREMONA	493	491.978	2.253	3.889.765	2.746	4.381.743
LECCO	985	2.238.389	1.123	960.168	2.108	3.198.556
LODI	111	78.417	948	1.583.437	1.059	1.661.854
MANTOVA	1.484	986.199	2.958	4.286.144	4.442	5.272.343
MILANO	3.184	4.372.291	10.109	14.780.737	13.293	19.153.028
PAVIA	1.627	691.616	6.823	9.392.464	8.450	10.084.079
SONDRIO	181	112.006	344	753.156	525	865.162
VARESE	2.594	1.483.980	4.487	2.887.750	7.081	4.371.730

Redazione VareseNews
 redazione@varesenews.it