

## Troppi sfratti e affitti elevati: “Proprietari, abbassate il canone”

**Pubblicato:** Giovedì 30 Gennaio 2014



«Ci sono in corso troppi sfratti, **chiediamo ai proprietari delle case di calmierare i prezzi**. Il Comune si porrà come mediatore nei casi difficili». Nel presentare **il bilancio dell'attività dei servizi sociali del comune di Tradate**, il vicesindaco **Luigi Luce**, spiega che la situazione in città, dovuta alla crisi economica non è semplice. Attualmente **sono in corso una decina di sfratti di famiglie** dai loro appartamenti, persone che non riescono a pagare l'affitto in seguito alla pesante situazione finanziaria. Il Comune nel 2013 **ha avviato un bando per il contributo affitti**, assegnando a dieci famiglie circa 200 euro al mese per un anno. A questo si aggiunge **l'assegnazione di 14 alloggi popolari**, ma a settembre le persone in graduatoria **erano 110**.

«Questi progetti andranno avanti anche per l'anno prossimo – spiega Luce -, ma serve fare altro. **Per questo abbiamo incontrato le agenzie immobiliari del territorio**: per capire in quale direzione andare, considerando che in città **ci sono 350 appartenenti vuoti e invenduti**».

L'incontro con le agenzie immobiliari è avvenuto nei giorni scorsi e sul piatto vi era anche la possibilità di chiedere di mettere a disposizione qualche appartamento invece di lasciarlo invenduto. «Le agenzie ci hanno dato molti consigli e aiuti, **ma prima di arrivare a questo punto dovremo valutare altro** – spiega Luce -. Un buon risultato è stata la disponibilità delle agenzie e vedere i casi di sfratto, segnalandoci anche in anticipo le situazioni critiche. Quello che però ci sentiamo di chiedere ai proprietari delle case **è di calmierare i prezzi: gli affitti in città sono troppo elevati**. Se si abbassa la cifra richiesta anche il Comune potrebbe permettersi di aiutare più persone. E il proprietario della casa non ha un appartamento vuoto. Per questo chiediamo pubblicamente **di rivedere una certa politica dell'affitto a Tradate, soprattutto in un periodo come questo**».

«L'obiettivo di questo appello – conclude il vicesindaco – **è arrivare a un accordo per trovare appartamenti a prezzo calmierato** in cui il comune si faccia anche ad garante. Noi vogliamo andare **a ragionare direttamente con i proprietari** e sensibilizzarli su questo tema: **non è questo il momento economico per fare solo business**».

Redazione VareseNews  
redazione@varesenews.it

