

VareseNews

Lite sul confine delle proprietà? Vai in mediazione e ritrovi la pace col vicino

Pubblicato: Giovedì 8 Maggio 2014



Il tentativo di mediazione è obbligatorio per alcune materie: condominio, diritti reali, divisione, successioni ereditarie, patti di famiglia, locazione, comodato, affitto di aziende, risarcimento del danno derivante da responsabilità medica e sanitaria e da diffamazione con il mezzo della stampa o con altro mezzo di pubblicità, contratti assicurativi, bancari e finanziari.

È una situazione che talvolta capita: due abitazioni vicine, altrettanti proprietari e una lite sul confine. Quante volte è successo? Troppo spesso, anche perché in passato, per trovare una soluzione, si doveva ricorrere a lunghe e costose liti giudiziarie.

Oggi invece c'è la Mediazione: con la riforma entrata in vigore il 20 settembre 2013, comprende anche i diritti reali tra le materia rispetto alle quali vige l'obbligo di ricorso a questa forma di risoluzione delle controversie alternativa alla giustizia ordinaria. Basta dare un occhio sul sito della Camera di Commercio www.va.camcom.it e si trovano facilmente tutte le informazioni per rivolgersi all'Organismo di Mediazione gestito dallo stesso ente camerale.

Ritorniamo al caso della lite tra i due vicini che non si accordano sul confine delle loro proprietà. L'esame dei documenti catastali e notarili non aiuta a risolvere il problema. Anzi, emergono ulteriori dubbi sul reale confine dei due terreni.

Avviando la pratica di risoluzione del contrasto, d'obbligo i due proprietari fanno ricorso alla Mediazione. La soluzione viene trovata anche in questa circostanza: con reciproca soddisfazione, i due raggiungono l'accordo per un nuovo confine tra le proprietà e s'impegnano a effettuare, tramite un professionista, le dovute iscrizioni nei registri catastali.

Informazioni:

Servizio di Mediazione della Camera di Commercio di Varese

Tel. 0332/295.367-311

conciliazione@va.camcom.it

www.va.camcom.it

twitter @vacamcom

Altri Organismi di Mediazione in provincia di Varese:

li trovi su "www.giustizia.it – registro organismi di mediazione"

Redazione VareseNews

redazione@varesenews.it