

# VareseNews

## Amministratori immobiliari a confronto a Ville Ponti

**Pubblicato:** Mercoledì 25 Giugno 2014

Il Centro Congressi “Ville Ponti” ospiterà sabato 28 giugno un convegno organizzato dalla sezione varesina dell’Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari (ANACI). L’incontro, che prenderà il via alle 9.30, sarà l’occasione per un approfondimento sulle principali novità relative all’amministrazione dei condomini e degli immobili in genere.

### Il Programma

ORE 11.15

Il recupero dei crediti condominiali

Istruzioni per l’amministratore: cosa fare per non sbagliare nella gestione delle morosità condominiali dopo la riforma;

Le chances del creditore condominio: come aumentare le possibilità di recupero del credito.

La parte del legale del condominio

La vulnerabilità del patrimonio del debitore: cosa, come e quando pignorare al condomino moroso.

La sospensione dai servizi.

Avv. Fausto Moscatelli

Direttore Centro studi ANACI Varese

ORE 9.00

Registrazione dei partecipanti

ORE 9.30 – Introduzione e saluti del:

Presidente ANACI Varese: Angelo Spadari

Presidente ANACI Lombardia: Claudio Bianchini

Moderatore: Avv. Eugenio Correale

ORE 9.45

La presenza dell’amianto negli edifici; casistiche, tecniche e tecnologie d’intervento.

Relatore: Arch. Massimo Pariani Vicedirettore

Centro studi ANACI Varese

ORE 10.15

Il NUOVO Libretto di centrale:

Quali sono gli adempimenti a carico dell’amministratore condominiale e quali a carico del manutentore della Centrale Termica

Relatore:

Ing. Marco Viel

Centro studi ANACI Varese

ORE 11.45

Il condominio debitore

Gestione della crisi finanziaria;

Protezione del condominio;

L’amministratore: tutto ciò che si può fare e tutto ciò che non si deve mai fare quando si amministra

un con- dominio indebitato;

Il passaggio delle consegne:

- al nuovo amministratore del condominio indebitato
- dal nuovo amministratore del condominio indebitato

Relatore: Avv. Fausto Moscatelli

Direttore Centro studi ANACI Varese

ORE 12.15

Il registro di contabilità ed il rendiconto:

analisi di alcuni fatti di gestione e loro rappresentazione contabile.

Relatore: Dott.ssa Milena Leone

ORE 12.45

Attenti al Can...cello

Il cancello come macchina, i recenti sviluppi della Direttiva Europea e delle leggi nazionali.

Tipologie di chiusure motorizzate e rischi relativi.

Le responsabilità dei costruttori, degli installatori, degli amministratori e degli utenti.

Le verifiche periodiche: il segreto dell'affidabilità, della durata e della sicurezza.

Documentazione e certificazioni obbligatorie iniziali e periodiche.

Relatore:

Ing. Guido Martinoli Libero professionista

ORE 13.15

– Interventi e dibattito

– CHIUSURA DEI LAVORI

[Redazione VareseNews](#)

[redazione@varesenews.it](mailto:redazione@varesenews.it)