

VareseNews

Il Comune fa lo sconto a chi costruisce edifici a risparmio energetico

Pubblicato: Lunedì 28 Luglio 2014



Il costruttore investe per tempo in risparmio energetico?

Il Comune garantisce sconti sugli oneri di urbanizzazione, le somme che gli operatori dell'edilizia versano al Comune stesso. Dopo l'approvazione del nuovo Allegato Energetico al Regolamento Edilizio, l'amministrazione comunale ha approvato infatti la riduzione del 10 o del 20% degli oneri di urbanizzazione per chi anticipa gli obiettivi energetici prefissati nell'Allegato. «L'atto di giunta introduce un importante incentivo economico – ha dichiarato l'Assessore all'Urbanistica **Marco Bonacina** – e completa il quadro d'insieme per realizzare, entro il 2018, una città più sostenibile».

L'Allegato Energetico al Regolamento Edilizio Comunale è stato pensato per spingere il committente, l'impresa ed il professionista che costruisce ad **adottare le più idonee tecniche costruttive per assicurare un risparmio energetico ed un uso razionale dell'energia**, favorendo l'utilizzo di fonti rinnovabili e la riduzione di emissioni in atmosfera di gas inquinanti e climalteranti, con apporti energetici gratuiti per la stagione invernale e limitazioni al surriscaldamento degli involucri edilizi nella stagione estiva.

Inoltre, poiché come per gli elettrodomestici anche per i fabbricati vi è una classificazione energetica obbligatoria che va dalla G sino alla classe A+ (dove ciascuna classe indica un consumo per mq di fabbricato annuo: un fabbricato in classe G consuma ben 175 KWh per metro quadro anno, rispetto ad un consumo di 29 di un fabbricato in classe A), il nuovo Allegato stabilisce poi anche che **dal 2018 si potranno costruire a Saronno solo fabbricati in classe energetica A**. E ciò con gradualità, attraverso tappe intermedie: infatti da quest'anno si potranno costruire solo fabbricati in classe B e dal 1 gennaio 2016 solo fabbricati aventi un consumo a metà strada tra la A e la classe B. Allo stesso modo vengono posti nell'Allegato obiettivi per chi amplia la casa o la ristruttura e anche precise ed interessanti incentivazioni per coloro che per scelta decidono da subito di realizzare edifici con prestazioni più elevate rispetto ai limiti di cui sopra.

È appunto su queste scadenze fissate dall'Allegato che l'amministrazione ha stabilito poi le percentuali di riduzione degli oneri di urbanizzazione: **chi anticiperà gli obiettivi fissati per il 2016; potrà godere di una riduzione del 10%** sugli oneri, chi anticiperà invece tutti gli obiettivi fissati **per il 2018 avrà una riduzione più consistente, del 20%**. Un incentivo in più per una Saronno davvero più sostenibile che dal 2018 potrà vantare solo nuovi fabbricati tutti in Classe A.

Redazione VareseNews

redazione@varesenews.it

