

## Precisazione del comune sul pontile di Capolago

**Pubblicato:** Martedì 7 Ottobre 2014

Il comune invia delle precisazioni sul pontile di Capolago.

1. il pontile e il belvedere sono su demanio pubblico lacuale;
2. il dado di ancoraggio della passerella è su terreno demaniale di larghezza 5 m, frutto di riempimento anni 50;
3. la strada per accedere al demanio idrico e demanio terreno è di proprietà comunale ed è lunga 318 m;
4. il fondo carrabile per accedere al demanio lacuale e demanio terreno (mappale 741 Com. cens. Capolago, foglio 1) è di proprietà dell'Associazione Anonima dei Contadini e dei Pescatori di Capolago: lunghezza 52 m;
5. l'Art. 1051 del Codice Civile "del passaggio coattivo" così recita : Il proprietario, il cui fondo è circondato da fondi altrui, e che non ha uscita sulla via pubblica nè può procurarsela senza eccessivo dispendio o disagio, ha diritto di ottenere il passaggio sul fondo vicino per la coltivazione e il conveniente uso del proprio fondo. > Il passaggio si deve stabilire in quella parte per cui l'accesso alla via pubblica è più breve e riesce di minore danno al fondo sul quale è consentito. Esso può essere stabilito anche mediante sottopassaggio, qualora ciò sia preferibile, avuto riguardo al vantaggio del fondo dominante e al pregiudizio del fondo servente. > Le stesse disposizioni si applicano nel caso in cui taluno, avendo un passaggio sul fondo altrui, abbia bisogno ai fini suddetti di ampliarlo per il transito dei veicoli anche a trazione meccanica. > Sono esenti da questa servitù le case, i cortili, i giardini e le aie ad esse attinenti.

Redazione VareseNews  
[redazione@varesenews.it](mailto:redazione@varesenews.it)