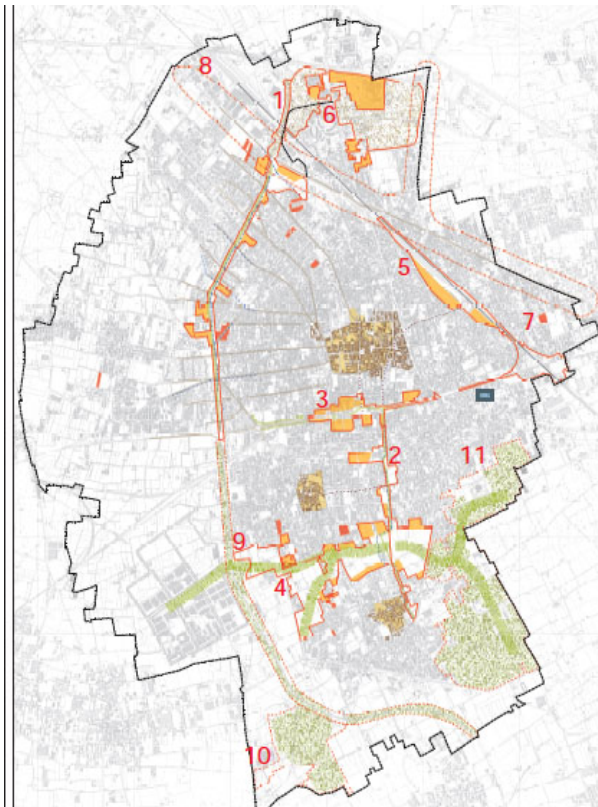


## Diritti volumetrici per chi riqualifica o demolisce, due bandi nel 2015

Pubblicato: Lunedì 15 Dicembre 2014



Il sindaco **Gigi Farioli** chiama a raccolta il mondo delle banche, quello dell'impresa e le categorie degli architetti, dei geometri e dei commercialisti a Malpensatiere per **discutere delle opportunità offerte dal Piano di Governo del territorio**, approvato nei mesi scorsi e che dovrà cominciare a produrre gli effetti sperati. Il sindaco e l'assessore all'urbanistica **Giampiero Reguzzoni** hanno un obiettivo preciso per i primi mesi del 2015, quello di aprire **due bandi** che, **attraverso l'incentivo dei diritti volumetrici**, spinga il sistema economico ad investire su due fronti: da una parte la **riqualificazione energetica** degli edifici (intervendendo in modo da migliorare la classe energetica degli edifici esistenti) e dall'altra **la demolizione e la costruzione ex-novo su terreni anche diversi da quelli dove si è demolito**, sempre puntando all'efficienza energetica: «Su questi due fronti apriremo due bandi che mettono a disposizione di chi parteciperà questa contropartita, la possibilità di costruire altrove tra le aree che il Comune ha a disposizione con **un bonus del 30% di volume in più**».

Secondo i redattori del Pgt, dunque, **l'obiettivo è quello di mettere in moto una catena di interventi**, coinvolgendo anche le banche che stanno tornando a dare credito al settore grazie ai prestiti della Banca centrale europea, che **daranno una boccata d'ossigeno ad un settore che al momento è in totale apnea**, quello edilizio. I due bandi, dunque, si basano sul concetto della perequazione urbanistica che è stato utilizzato per redarre il nuovo Pgt e che – nelle intenzioni dell'amministrazione – dovrebbe apportare due benefici, quello del miglioramento energetico e della diminuzione delle emissioni inquinanti e il rilancio del settore edilizio e dei comparti collegati.

**LEGGI ANCHE: [Gli obiettivi del Pgt di Busto Arsizio](#)**

**Redazione VareseNews**  
redazione@varesenews.it