

## VareseNews

### “Ex Sottricci, sarebbe un errore non riqualificare quell’area”

**Pubblicato:** Martedì 9 Dicembre 2014

Abbiamo letto con sorpresa il comunicato del circolo [PD di Castiglione a proposito dell’insediamento delle nuove strutture commerciali](#) nell’area della ex cartiera Sottrici.

Noi pensiamo che sia prioritario e fondamentale l’obiettivo di arrivare in tempi rapidi ad una riqualificazione ambientale di quell’area industriale, **dimessa da oltre 20 anni, fortemente degradata e pericolosa per l’estensione della copertura in eternit**, il serbatoio interrato di idrocarburi e i depositi di materie prime; un’area che è già stata, per di più, oggetto di occupazioni abusive con problemi di ordine pubblico.

Condividiamo quindi con determinazione lo sforzo che l’Amministrazione comunale di Vedano Olona sta mettendo in campo **per perseguire questo obiettivo**, contenuto nel Piano di Governo del Territorio, che, non a caso, prevede specificatamente due strutture di vendita mono-comparto non alimentari (non si tratta quindi di un “centro commerciale”).

Il progetto complessivo di riqualificazione, **che è evoluto e migliorato nel tempo grazie al contributo dei soggetti partecipanti alla Conferenza Servizi tra cui la Provincia di Varese**, offre ampie garanzie sul piano ambientale, su quello viabilistico (con la realizzazione di una nuova rotonda a quattro corsie, svolta a destra continua e doppia attestazione) e su quello della sostenibilità commerciale.

Sottolineiamo che la nuova proposta degli operatori prevede, senza alcun onere per la finanza pubblica, **la realizzazione di nuove piste ciclabili, di un nuovo ponte sul Quadronna** (che risolve molte criticità viabilistiche) e soprattutto 120 posti di lavoro in buona parte riservati all’area vasta, nonché compensazioni per il commercio locale.

A questo proposito, rimarchiamo che l’insediamento delle nuove strutture può costituire un’opportunità anche per il tessuto del commercio locale; in primo luogo perché genererà un flusso aggiuntivo **che potrà essere intercettato dai negozi con adeguate proposte commerciali**; in secondo luogo, perché le sopra-citate compensazioni permetteranno di realizzare politiche in grado di supportare i piccoli esercizi commerciali dentro la grande sfida competitiva alla quale sono chiamati, che non dipende certo dalla nascita dei centri in oggetto ma da un cambiamento strutturale della società e dei consumi.

Per tutte queste ragioni, rappresentando anche il desiderio della stragrande maggioranza della popolazione, **crediamo che sarebbe un imperdonabile errore sprecare l’opportunità di riqualificare un’area** che altrimenti rimarrebbe ancora in questo stato di abbandono e degrado per decenni e decenni.

Siamo a disposizione dei circoli territoriali (a partire da quello di Castiglione) per fornire tutti i chiarimenti necessari e illustrare i vantaggi previsti per l’intera area vasta, in ciò sicuri di interpretare anche la disponibilità al dialogo e all’apertura che caratterizza l’attuale mandato dell’amministrazione comunale di Vedano Olona.

[Redazione VareseNews](#)

[redazione@varesenews.it](mailto:redazione@varesenews.it)

