

Siglata l'intesa tra notai e geometri

Pubblicato: Martedì 14 Aprile 2015



Lunedì 13 aprile nella Sala Montanari in Varese si è svolto l'incontro di presentazione del protocollo d'intesa siglato tra i Consigli Nazionali del Notariato e dei Geometri, alla presenza dei vertici dei rispettivi Ordini Provinciali.

Con questo accordo si è voluta siglare l'importanza di una collaborazione, di frequente già in atto, tra due categorie professionali che si interfacciano in un momento molto importante per i cittadini: quello della vendita o acquisto della propria casa o comunque di un immobile.

La proposta è quella di una relazione tecnica a garanzia della conformità dell'immobile compravenduto, non limitata alla verifica catastale ma anche alle questioni edilizio urbanistiche ed all'agibilità. Tali problematiche, che spesso si rivelano solo a cose fatte, portano a situazioni talvolta non sanabili ne recuperabili, con conseguente nascita di numerosi contenziosi ed aggravio di costi per il cittadino.

Lo scopo di una buona relazione tecnica vuole essere un aiuto al Notaio e, soprattutto, una tranquillità per il cittadino, uno strumento che permetta al privato di davvero comprendere eventuali problematiche che l'immobile può presentare, al fine di risolvere e non creare difficoltà.

Si ha dunque uno strumento in più per poter procedere con serenità ad un passo importante come è quello di una compravendita, l'auspicio delle due Categorie professionali è proprio quello che gli "attori" della compravendita sappiano utilizzare questa opportunità sin dalla nascita dell'idea di un passaggio di proprietà.

Redazione VareseNews
redazione@varesenews.it