

# VareseNews

## Luvinate approva il PGT e limita le aree edificabili

Pubblicato: Giovedì 10 Settembre 2015



**Basta cemento a Luvinate.** Il consiglio comunale ha approvato lunedì scorso il **PGT** che **limita fortemente le zone edificabili**: «Si tratta di una scelta politicamente coraggiosa, perché a pochi mesi dal voto, che proponiamo ed assumiamo con convinzione – commenta il **sindaco Alessandro Boriani** – crediamo infatti nel bene del nostro territorio e nel crescente rispetto delle sue risorse ambientali, per oggi e per il futuro dei nostri figli e della nostra comunità di Luvinate». Il piano è stato approvato con i voti favorevoli della maggioranza e del gruppo della lista “Lega Nord” e l’astensione del rappresentante della lista vicina al Partito Democratico.

«Si tratta di una variante che conferma la filosofia e l’impianto generale del PGT vigente votato dalla precedente Amministrazione e che ha dimostrato la sua efficacia in diversi contesti. Interveniamo invece in modo sostanziale su aspetti che si sono rivelati per noi fondamentali. In particolare – sottolinea il Sindaco – si andrà a creare **un nuovo sub-ambito ad edificabilità zero che corrisponde a tutta la parte sud di Luvinate**. Per quanto riguarda i terreni già parzialmente edificati, si procederà ad una **sensibile riduzione delle potenzialità edificatorie residue**, grazie ad alcune modifiche di carattere tecnico della normativa di piano. Viene confermata la **disciplina riguardante buona parte delle Aree Speciali individuate dal vigente Pgt**, cancellando tuttavia le prescrizioni relative ad aree non più ritenute strategiche».

Gli atti di Pgt verranno depositati e pubblicati nelle modalità previste dalla legge e tutti i soggetti interessati potranno presentare proprie osservazioni e contributi migliorativi, che dovranno essere valutati e votati dal Consiglio Comunale in sede di approvazione del provvedimento definitivo. A

decorrere dall'adozione, si applicano le misure di salvaguardia, che prevedono il rispetto delle norme più restrittive tra quelle del vigente Pgt e quelle appena adottate.

«Si tratta di scelte coerenti con gli atti già assunti da questo Consiglio Comunale – conclude Boriani – Ricordo la richiesta sostenuta all'unanimità di allargare l'area dell'Ente Parco anche a tutto il percorso lungo il torrente Tinella; ricordo la votazione del Piano di Emergenza Intercomunale che riconosce la **fragilità idrogeologica della parte nord del paese**, tra l'abitato ed i confini del Parco, che ha dimostrato segni di fragilità fino ad oggi inaspettati a seguito di alcuni eventi atmosferici di particolare intensità».

Redazione VareseNews  
redazione@varesenews.it