

La vista lago tira ancora

Pubblicato: Martedì 13 Ottobre 2015



Attilio, contitolare dell'agenzia immobiliare **Brandolini di Luvinata**, non ha dubbi: «C'è una richiesta che i nostri clienti fanno quando comprano una casa: la vista lago». E per una provincia il cui sinonimo è «terra dei laghi» c'è dunque l'imbarazzo della scelta.

I vostri clienti che immobili chiedono?

«Noi trattiamo case soprattutto nel nord della provincia, per lo più parliamo di villette e grandi ville, quando possono permetterselo».

Anche in questo periodo?

«Se ci riferiamo all'ultimo anno c'è stata una ripresa del mercato, lo si capisce dall'aumento della concessione dei mutui. Le banche hanno ricominciato a fare finanziamenti a chi vuole comprare una casa, parliamo di finanziamenti fino all'80% del valore dell'immobile. Più raramente le persone si fanno finanziare l'intero valore, soprattutto se mancano certe condizioni anagrafiche del potenziale cliente».

Perché secondo lei un milanese dovrebbe scegliere di comprare casa a Varese?

«Le motivazioni di quelli che se ne vanno dalle metropoli il più delle volte si fondano sulla ricerca di una maggiore tranquillità, di un contatto con la natura per alzare il livello della propria qualità della vita che deve tener conto anche della presenza di infrastrutture dedicate alla mobilità: per esempio ci chiedono la vicinanza alla fermata del treno».

In Italia si ristruttura poco. Dipende da una questione economica o è un aspetto culturale?

«Ultimamente abbiamo venduto delle abitazioni anni '50 in certe posizioni interessanti dove gli acquirenti erano consapevoli del fatto che doveva sventrarle per poterle abitare, ma poco importa perché in realtà la volevano in quella posizione precisa e quella doveva essere. C'è un problema di costi e le ristrutturazioni le puoi recuperare con le agevolazioni fiscali in dieci anni. Comunque, una regola non c'è, ogni scelta va valutata situazione per situazione».

“La casa in piazza” – borsa immobiliare si terrà dal 17 al 18 ottobre 2015 nella sede del Centro Fieristico Malpensafiere di Busto Arsizio (via XX Settembre n.16) con i seguenti orari: sabato 17: 10.00 – 20.00/ domenica 18: 10.00 – 20.00

Redazione VareseNews
redazione@varesenews.it