

VareseNews

Le vendite aumentano grazie alla fiducia dei consumatori

Pubblicato: Giovedì 15 Ottobre 2015



È una questione di fiducia. Se gli italiani si dimenticano della parola “crisi”, ne guadagna anche il mercato immobiliare. Così la compravendita nel Varesotto e in provincia di Milano torna a registrare numeri in aumento. **E’ il pensiero di Luca Rondina, titolare dell’agenzia Remax di Busto Arsizio.**

Secondo lei c’è stato un miglioramento nel mercato immobiliare?

«Sì, **nel complesso il movimento è migliorato**, non parliamo di numeri altissimi, ma le richieste sono lievemente aumentate rispetto a qualche anno fa. Più che migliorato direi che **il mercato si è assestato**»

Quali sono i segnali della ripresa?

«Secondo me è decisivo il fattore psicologico. **Da quando la parola “crisi” non è più ripetuta in modo ossessivo dai media le persone hanno recuperato fiducia** e sono tornate a investire. Questo vale anche per gli immobili, è un fatto di percezione»

Quali sono gli immobili più richiesti?

«Per quanto ci riguarda non abbiamo una categoria in particolare, ultimamente abbiamo venduto un po’ di tutto. **C’è comunque una forte domanda di ville, villette e case individuali**, oltre agli appartamenti grandi e medi. Per gli appartamenti piccoli invece c’è meno richiesta»

Chi sceglie di abitare in provincia di Varese?

«Soprattutto le famiglie, quando un nucleo si allarga preferisce una soluzione in provincia piuttosto che in una grande città. Ma c’è anche la situazione inversa, cioè chi si ritrova a vivere da solo, o ancora, chi

ha ricevuto un'eredità ed è alla ricerca di opportunità per investire su un immobile. **Abbiamo a che fare con clientele diverse, ma la famiglia che cerca una grande casa è la più frequente»**

In Italia comunque si ristruttura poco, quali sono i motivi?

«É un fatto culturale, chi cerca una casa preferisce comprarne una nuova, lo vede come un miglioramento, una soluzione più moderna, ma anche come un comfort in più. Inoltre **c'è sempre un po' di timore legato ai costi per le ristrutturazioni** che a volte sono davvero alti»

“La casa in piazza” può contribuire a far riacquistare fiducia?

«Credo che sia un'iniziativa utile, ma come dicevo prima **la fiducia viene soprattutto dal consumatore»**

“La casa in piazza” – borsa immobiliare si terrà dal 17 al 18 ottobre 2015 nella sede del Centro Fieristico Malpensafiere di Busto Arsizio (via XX Settembre n.16) con i seguenti orari: sabato 17: 10.00 – 20.00/ domenica 18: 10.00 – 20.00

Redazione VareseNews

redazione@varesenews.it