

# VareseNews

## Alberghi e ristoranti nel futuro delle Case Cantoniere

Pubblicato: Mercoledì 20 Luglio 2016



Sono 30 e sono spalmate lungo tutta l'Italia le prime Case Cantoniere oggetto del grande piano di riqualificazione pensato per tornare a far vivere quelle strutture nate nell'800.

**L'obiettivo del progetto pilota è infatti quello di aumentare i servizi al cliente stradale,** sviluppando un brand associabile a concetti di autenticità, genuinità e legame con il territorio e che contemporaneamente ponga grande attenzione alla sostenibilità ambientale, all'efficienza energetica, alla sicurezza e all'innovazione tecnologica delle infrastrutture. Le nuove attività imprenditoriali saranno quindi **lo strumento per far conoscere e apprezzare gli aspetti naturalistici, storici, culturali ed enogastronomici del territorio in cui si trova la casa cantoniera.**

Il tutto verrà fatto con un bando di gara frutto della collaborazione tra Anas, Ministero per i Beni Culturali, Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e Agenzia del Demanio che lo scorso dicembre avevano sottoscritto un Protocollo d'intesa per la valorizzazione delle case cantoniere. In questa prima fase sono entrate a far parte del progetto di riqualificazione quelle case che, anche grazie alla collocazione geografica, **hanno potenzialità per sviluppare servizi sinergici con i piani di valorizzazione turistico-culturale del territorio.**



Il bando di gara è rivolto a start-up, singoli imprenditori, consorzi, aziende, associazioni, cooperative: ai fini dell’aggiudicazione conterà la capacità di sviluppare un progetto economicamente sostenibile e coerente con le finalità del modello proposto da Anas. **La ristrutturazione dell’immobile è a carico di Anas -che investirà quasi 8 milioni di euro in 3 anni- mentre il concessionario corrisponderà un canone di concessione**, oltre ad un contributo variabile in funzione del fatturato generato dall’attività imprenditoriale. I contraenti saranno individuati sulla base del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa. Le concessioni dureranno 10 anni, trascorsi i quali si procederà ad un nuovo bando di gara.

Ecco la lista completa dei comuni dove sono state individuate le prime 30 case cantoniere:

#### **VAL D'AOSTA**

Saint-Rhémy-En-Bosses, Casa Cantoniera S.S. 27 “del Gran San Bernardo” al km 30+500  
Verres, Casa Cantoniera S.S. 26 “della Val d’Aosta” al km 63+100  
Prè Saint Didier, Casa Cantoniera S.S. 26 “della Val d’Aosta” km 133+370  
La Thuile, Casa Cantoniera S.S. 26 “della Val d’Aosta” km 151+250  
La Thuile, Casa Cantoniera S.S. 26 “della Val d’Aosta” km 153+400

#### **PUGLIA**

Bari, Casa Cantoniera Torre a Mare, S.S. 16 “Adriatica” al km 815+500  
Altamura, Casa Cantoniera Sabini, S.S. 96 “Barese” al km 75+053

#### **EMILIA ROMAGNA**

Berceto, Casa Cantoniera Ripasanta, S.S. 62 “della Cisa” al km 66+045  
Berceto, Casa Cantoniera Monte Marino, S.S. 62 “della Cisa” al km 68+264  
Fornovo di Taro, Casa Cantoniera, S.S. 62 “della Cisa” al km 93+799

#### **TOSCANA**

San Vincenzo, Casa Cantoniera Santa Costanza, S.S. 1 “Aurelia” al km 254+150  
Castagneto Carducci, Casa Cantoniera Accatapane, S.S. 1 “Aurelia” al km 261+965  
Castagneto Carducci, Casa Cantoniera Bolgheri, S.S. 1 “Aurelia” al km 270+358

Rapolano Terme, Casa Cantoniera Colonna del Grillo, S.S.73 “Senese-Aretina” al km 107+000

## **LOMBARDIA**

Dervio, Casa Cantoniera, S.S. 36 “del lago di Como e dello Spluga” al km 82+848

Campodolcino, Casa Cantoniera, S.S. 36 “del lago di Como e dello Spluga” al km 131+916

Spinone al Lago, Casa Cantoniera, S.S. 42 “del Tonale e della Mendola” al km 46+050

Ponte di Legno, Casa Cantoniera, S.S. 42 “del Tonale e della Mendola” al km 145+810

Salò, Casa Cantoniera, S.S. 45 bis “Gardesana Occidentale” al km 69+470

Toscolano-Maderno, Casa Cantoniera, S.S. 45 bis “Gardesana Occidentale” al km 77+178

Limone sul Garda, Casa Cantoniera, S.S. 45 bis “Gardesana Occidentale” al km 102+121

## **LAZIO**

Cisterna di Latina, Casa Cantoniera, S.S. 7 “Appia” al km 52+067

Terracina, Casa Cantoniera Acqua Santa, S.S. 7 “Appia” al km 104+052

## **PIEMONTE**

Exilles, Casa Cantoniera, S.S. 24 “del Monginevro” al km 66+890

Claviere, Casa Cantoniera, S.S. 24 “del Monginevro” al km 95+720

## **VENETO**

Cortina d’Ampezzo, Casa Cantoniera Acquabona, S.S. 51 “dell’Alemagna” al km 98+750

Cortina d’Ampezzo, Casa Cantoniera Bigontina, S.S. 51 “dell’Alemagna” al km 102+710

Cortina d’Ampezzo, Casa Cantoniera Fiames, S.S. 51 “dell’Alemagna” al km 107+980

Cortina d’Ampezzo, Casa Cantoniera Cimabanche, S.S. 51 “dell’Alemagna” al km 118+200

Cortina d’Ampezzo, Casa Cantoniera Podestagno, S.S. 51 “dell’Alemagna” al km 112+000

**Marco Corso**

marco.corso@varesenews.it