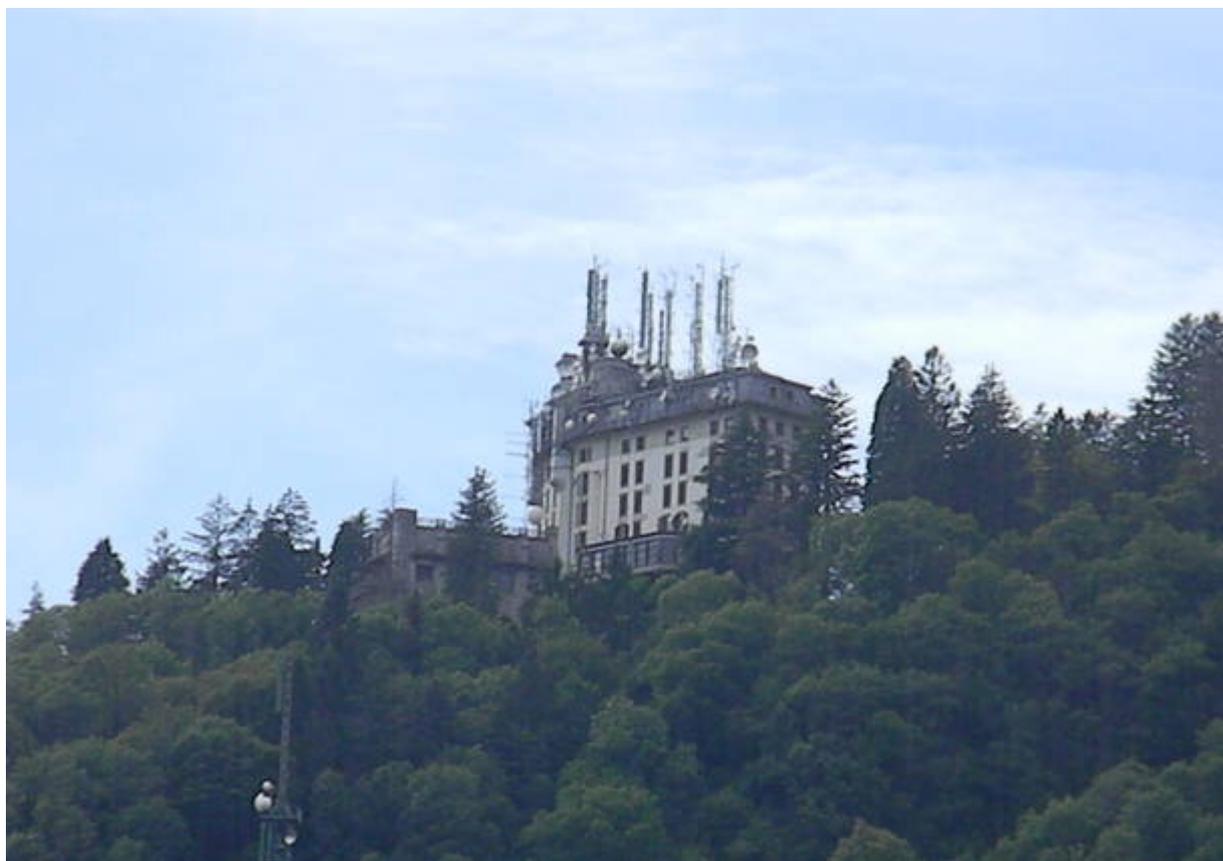


Grandi alberghi, un affare da 10 milioni

Pubblicato: Venerdì 29 Luglio 2016



Dieci milioni di euro, tutto compreso: con le spese, le perizie, il notaio e altro denaro di contorno. E' il costo della grande operazione che ha portato all'acquisto del **Palace Hotel** e del **Grand Hotel Campo dei Fiori**. Lo spiega Ezio Romani Chief Executive della Alton Amapa, la società di gestione alberghiera di Roma, che, insieme alla famiglia dell'ex vicesindaco **Mauro Morello**, ha portato a termine il 7 luglio la trattativa.

“Diciamo che tutto compreso l'acquisizione dei due alberghi è costata **una cifra vicina ai 10 milioni di euro** – afferma il manager- ma soprattutto va specificato che non c'è stata alcuna svendita. Il prezzo è stato stabilito da una **perizia**, effettuata dai consulenti del ministero dello sviluppo economico nell'ambito della procedura ex Legge Prodi, a cui era sottoposta la società dei grandi alberghi”.

La proposta di acquisto con cui si sono aggiudicati l'asta in tribunale dunque è stata fatta **a valore di perizia**, diciamo così, e la cifra non è quella che indiscrezioni davano come probabile nei giorni, bensì molto più alta. “**L'investimento** è certamente molto importante – continua il dottor Romani – inoltre dovremo investire molto per migliorare il Palace Hotel e ci siamo presi l'impegno di farlo”.

Ma torniamo a **qualche retroscena** della clamorosa operazione. Romani spiega che la società che ha presentato l'offerta e ha vinto l'asta **si chiama Ghp** ed è stata costituita appositamente per gestire questa partita. Inoltre Romani rivela che **Ghp è l'acronimo di “Grand Hotel Palace”**, e testimonia come l'avvio dell'impresa abbia perseguito solo questo obiettivo: cioè di riportare in vita i grandi alberghi varesini.



(Uno scorcio del Grand Hotel Campo dei fiori)

Più complessa è la situazione del Grand Hotel Campo dei fiori, acquistato dalla Ghp insieme al Palace, ma che oggi è tutto tranne che un albergo. “Tuttavia non è pensabile che si possa rivendere il Gran Hotel a un unico acquirente che voglia farci una villa. E’ una proprietà immensa sottoposta a vincoli, **mi sentirei di escludere un’ipotesi del genere**”.

Che farne allora? “Il Grand hotel Campo dei fiori è un immobile di un fascino straordinario e ancora più di alta gamma del Palace. Il sogno di riportarlo in vita come albergo c’è e vedremo se sarà possibile realizzarlo. **Adesso però è davvero prematuro** dire qualunque cosa, abbiamo solo fatti dei sopralluoghi”.

Roberto Rotondo

roberto.rotondo@varesenews.it