

VareseNews

La Fornace ha un nuovo proprietario, struttura venduta all'asta

Pubblicato: Domenica 3 Luglio 2016



La Fornace di Tradate **ha un nuovo proprietario e ora può sperare in un nuovo rilancio**. La struttura, da anni al centro di polemiche per il lento declino e per **l'avviamento della procedura di fallimento**, ha trovato una nuova proprietà. Non si conoscono ancora i dettagli di quanto accaduto, per ora si sa solo che un noto gruppo, con esperienza nell'ambito dei centri commerciali, **ha vinto l'asta per l'acquisto dell'immobile, forse per una cifra che si aggira tra i 12 e i 15 milioni di euro**.

La procedura di acquisizione non è ancora ufficiale. Si sa che **vi erano diverse proposte sul tavolo**, ma a spuntarla sarebbe stato questo gruppo, forse italiano, il cui nominativo verrà reso noto tra una decina di giorni, **quando terminerà la fase di assegnazione da parte del tribunale di Bergamo**. Si tratta di una fase di controllo di tutta la documentazione presentata. Una volta effettuata questa verifica, si passerà a una fase di "aggiudicazione". Questo permette di cominciare a trattare con l'amministrazione comunale e **presentare gli eventuali progetti di rilancio del centro**.

Leggi anche

- **Tradate** – Lega: "Fornace, Comune contraddittorio. Ora vuole il supermarket"
- **Tradate** – Fornace, via libera alla media distribuzione alimentare
- **Tradate** – Alimentari alla Fornace, la proposta torna in consiglio comunale

- **Tradate** – Fornace, dalla crisi a posti di lavoro e sostegno alle start-up
- **Tradate** – Alimentari alla Fornace? Dopo il ricorso al Tar tutto torna in discussione
- **Tradate** – “Fornace, bene la vendita. Ma rimane un centro di cui avremmo fatto a meno”
- **Tradate** – Fornace, inizia il percorso di rilancio del centro commerciale

«Non abbiamo avuto alcun contatto con questi nuovi possibili proprietari – commenta **l’assessore al commercio Sergio Beghi** -. Ma possiamo dirci solo felici che possa sbloccarsi una situazione che si protrae da troppi anni, confermando invece che **non è stata cambiata alcuna destinazione d’uso dell’immobile**. Tutto è stato fatto come previsto». Confermato che la presenza **di un comparto alimentare fino a 2.500 metri quadri** potrebbe diventare reale, come previsto dalla normativa regionale. Situazione, questa, che aveva portato anche la maggioranza dell’amministrazione comunale tradatese e a discutere al proprio interno.

La situazione oggi del centro commerciale Fornace **vede aperte poche realtà**, oltre al cinema Multisala e diversi grandi negozi. Totalmente chiusa la galleria commerciale al primo piano, **dove sarebbero dovuti essere presenti circa 50 negozi**, mentre un secondo complesso immobiliari, quasi delle stesse dimensioni del primo, non è mai stato completato, dando l’idea di abbandono all’intero comparto.

Il curatore fallimentare, inoltre, **aveva ipotizzato diverse migliorie che dovrebbero essere realizzate dal nuovo proprietario** e che riguardavano sia le strutture che il parcheggio pubblico. Resta ora da vedere, nel dettaglio, quali saranno i progetti che avanzerà la nuova proprietà per rilanciare l’intero centro commerciale.

[Manuel Sgarella](#)

manuel.sgarella@varesenews.it