

Comprare la casa in leasing? Ora conviene rispetto al mutuo

Pubblicato: Mercoledì 28 Settembre 2016



Le novità introdotte dalla legge di stabilità 2016, in materia di **leasing per l'acquisto di una casa**, sono state presentate ieri (martedì) in un convegno che si è svolto a **Ville Ponti**, organizzato da **Bcc di Busto Garolfo e Buguggiate** e **Assilea** (Associazione italiana leasing).

Grazie agli sgravi fiscali introdotti, infatti, questa scelta potrebbe essere appetibile anche per i giovani under 35 con redditi inferiori ai 55 mila euro che possono detrarre fino al 19% dei canoni di locazione finanziaria fino ad un massimo di 8 mila euro all'anno e il 19% del prezzo fino ad un massimo di 20 mila. «Si tratta di un'opportunità che va fatta conoscere perchè la casa è un bene importantissimo – ha spiegato il direttore di Bcc **Luca Barni** – vogliamo farci parte attiva e aiutare soprattutto i giovani a trasformare questa occasione in un'opportunità».

Nel dettaglio il direttore di Assilea **Gianluca De Candia** ha spiegato attraverso l'esempio di un 34enne con un reddito di 32 mila euro che acquista un'abitazione del valore di 170 mila euro: «Con il leasing andrebbe a risparmiare 18 mila euro rispetto al mutuo».

Dino Vanetti di Fimaa ha invece sottolineato l'importante ruolo degli agenti in questo momento che, grazie a questi sgravi, possono ridare ossigeno alle compravendite che, seppur in aumento, sono ancora la metà di quelle del 2007 a Varese. Per il vicepresidente di Ance **Enrico Bertoni**, infine, questo nuovo prodotto servirà a dare fiducia negli acquirenti.

Redazione VareseNews

redazione@varesenews.it