

Attività commerciali in spazi oggi inutilizzati e sfitti, incontro in Villa Truffini

Pubblicato: Lunedì 24 Ottobre 2016



La comunicazione del Comune di Tradate che vuole aderire al bando regionale per il rilancio di spazi sfitti in città attraverso l'apertura di nuovi spazi commerciali. L'incontro proposto per venerdì 28 ottobre è rivolto proprio ai proprietari di spazi sfitti:

Il Comune di Tradate – Assessorato al Commercio, al fine della partecipazione all'Avviso regionale "STO@ 2020 – SUCCESSFULL SHOPS IN TOWN-CENTER THROUGH TRADERS, OWNERS & ARTS ALLIANCE – INIZIATIVE DI INNOVAZIONE A SOSTEGNO E RILANCIO DELLE ATTIVITA' DEL COMMERCIO IN AREE URBANE ATTRAVERSO IL RECUPERO DI SPAZI SFITTI", organizza un incontro pubblico, che si terrà **venerdì 28 ottobre alle ore 21.00 presso Villa Truffini (Tradate)**, rivolto alle agenzie immobiliari, ai proprietari di immobili sfitti a destinazione commerciale, artigianale e terziaria siti nel DUC di Tradate e a tutti coloro che fossero interessati **ad approfondire le opportunità offerte dal Bando Regionale.**

L'avviso emanato da Regione Lombardia, infatti, risulta essere di particolare attrattiva in quanto **finalizzato allo sviluppo di nuove attività commerciali** e all'ampliamento di quelle già esistenti, da localizzarsi in spazi attualmente sfitti nell'area del DUC che comprende sia il nucleo storico di Tradate sia quello di Abbiate Guazzone.

In particolare, i beneficiari del contributo regionale saranno: le Micro e PMI del commercio, dell'artigianato e dei servizi che si andranno a collocare, anche per attività temporanee (della durata

minima di 6 mesi), **in spazi sfitti e dismessi di piccola dimensione a destinazione commerciale**, artigianale e terziaria in aree caratterizzate da rischi di indebolimento dell'offerta commerciale, e le aggregazioni delle imprese che svolgano servizi di riqualificazione, promozione e incoming per mantenere e portare nuovi operatori ed attività negli spazi sfitti.

Gli interventi che potranno essere oggetto di progettazione appartengono a tre specifiche tipologie: **promozione e gestione** della ricollocazione di spazi commerciali e artigianali di servizi sfitti; **ristrutturazione degli stessi** e interventi volti a migliorare la funzionalità, l'accessibilità e l'impatto visivo delle aree attigue ad uso pubblico; **azioni di animazione e marketing**. In particolare, il contributo regionale andrà ad incidere fortemente sugli interventi di adeguamento strutturale, impiantistica e migliorie apportate agli immobili presi in locazione dai beneficiari.

Oltre al contributo regionale, **il Bando prevede poi la copartecipazione del Comune di Tradate** che dovrà garantire un'ulteriore apporto di risorse ed agevolazioni. Il Bando **"Sto@ 2020 – Successful Shops in Town-centers through Traders, Owners & Arts Alliance"** rappresenta, quindi, un'incredibile opportunità per: i territori ed i centri storici, dove oggi più che mai si evidenziano le ricadute di una crisi economica ancora in atto; tutti coloro che desiderano intraprendere una nuova iniziativa imprenditoriale; le agenzie immobiliari ed i proprietari degli immobili attualmente sfitti che potranno prendere parte al progetto fornendo la propria disponibilità al fine di far incontrare la domanda che il bando andrà ad intercettare e l'offerta esistente.

Per questo l'Amministrazione Comunale di Tradate, in qualità di **Comune capofila del Distretto del Commercio omonimo**, con l'appoggio e la collaborazione di **Ascom Confcommercio Varese, Confartigianato Imprese Varese e F.I.M.A.A. (Federazione Italiana Mediatori Agenti d'Affari)**, ritiene fondamentale organizzare un incontro esplorativo volto ad informare tutti coloro che potranno essere a vario titolo interessati ad aderire al progetto. Durante la serata del 28 ottobre, infatti, verrà largamente illustrato il Bando "Sto@ 2020" e tutte le implicazioni progettuali ad esso connesse.

[di Comune di Tradate](#)